

(1) 固定資産評価審査委員会委員長の選挙について

(2) 固定資産評価審査委員会委員長代理の指定について

氏名	現体制	新体制	備考
朱田幸夫	委員長		
森岡毅夫	委員長代理		
荒谷千鶴子			

■ 委員の任期 令和5年11月18日～令和8年11月17日
※3年（地方税法第423条第6項）

■ 役員体制の任期 令和7年11月18日～令和8年11月17日
※1年（委員会条例第2条第5項）

■ 八雲町固定資産評価審査委員会条例 抜粋
（委員長）

第2条 委員会に委員長を置く。

2 委員会は委員のうちから委員長を選挙しなければならない。

3 委員長は、この条例及び固定資産評価審査委員会規程の定めるところによってその職務を行う。

4 委員長に事故がある場合又は委員長が欠けた場合においては、委員長のあらかじめ指定する委員が、その職務を行う。

5 委員長の任期は、1年とする。ただし、再任することを妨げない。

令和7年度地方税制改正等の概要について

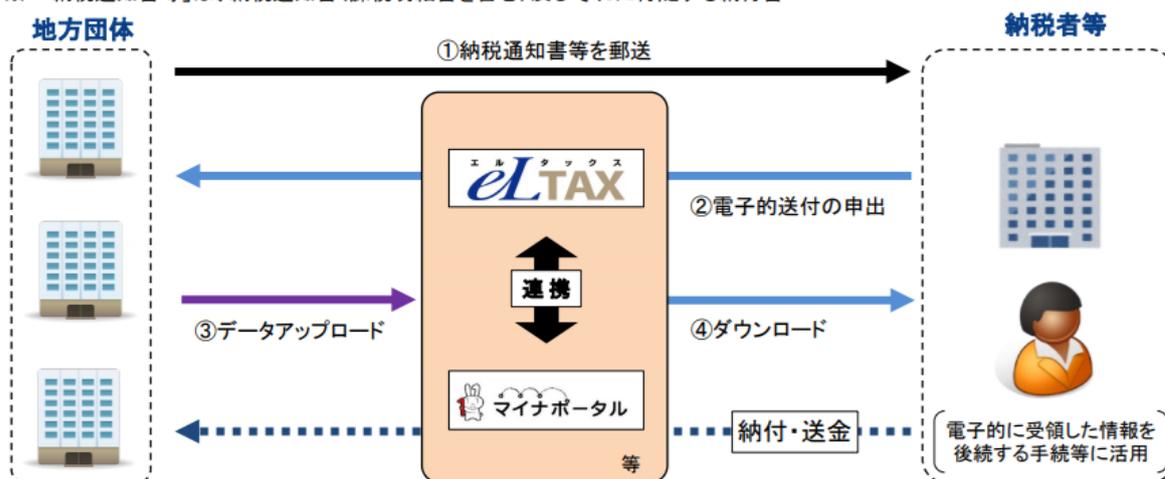
【税制改正】納税通知書の電子化について

現在、紙で通知している納税通知書について納税者からの申し出により、地方税における手続きを電子的に行うシステムである「eLTAX（エルタックス）」を利用して電子的に通知することとされました。

なお、開始時期は法人が令和9年4月、個人が令和10年4月を予定しています。

■納税通知書等のデジタル化(イメージ)

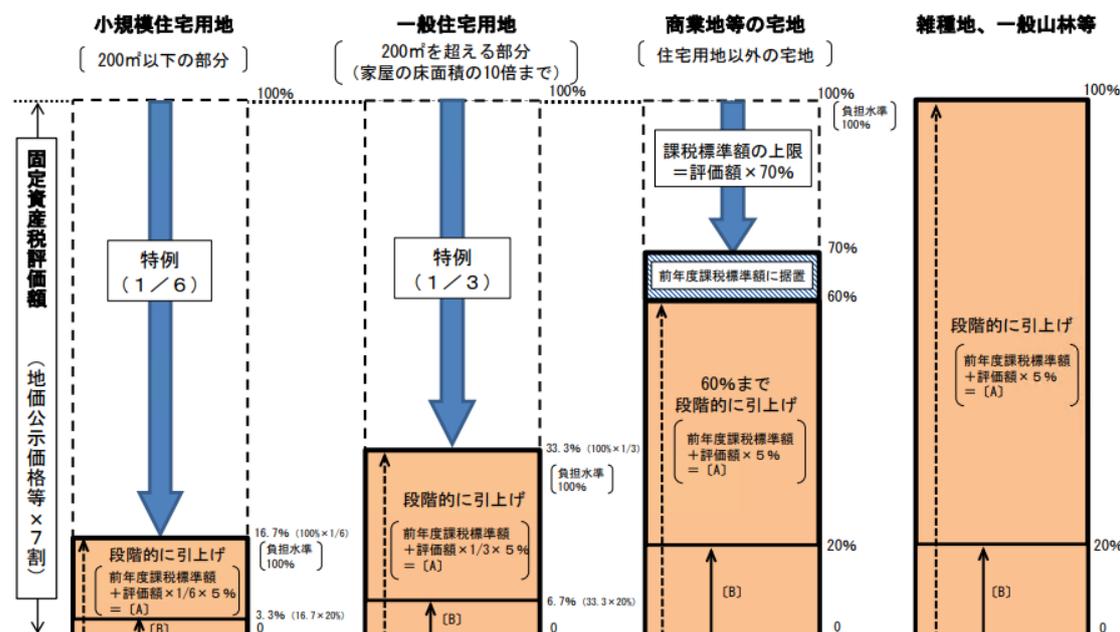
※「納税通知書等」は、納税通知書(課税明細書を含む)及びそれに付随する納付書



【税制改正（令和6年度）】土地に係る固定資産税の負担調整措置について

全国的には、地価は緩やかに上昇しているものの、足元の経済は企業の倒産件数が増加傾向にあり、負担調整措置の廃止によって税負担が大きくなり、物価高騰等と相まって、景気の更なる悪化を招きかねないことから、令和6年度税制改正により負担調整措置が令和9年3月31日まで延長されています。

●負担調整措置のイメージ図



【評価時点修正】令和7年度における土地の価格について

固定資産税においては、土地及び家屋について「3年に1度」時勢に応じた価格の変化に対応するため評価替えを実施しています。

直近では令和6年に実施しており、令和7年は「据置期間」に当たるため評価替えはありませんが、地方税法の規定においては、地価の下落により据え置きが適当ではない場合、簡易な方法により価格の修正をすることができるとされています。

この価格の修正の措置を「時点修正」といい、八雲町では主に市街地の地価の下落が見受けられたことから、時点修正を実施しました。

○令和7年度土地価格の時点修正状況

市街地地域 ▲2.1%～▲2.4%

税影響額 ▲1,753千円

固定資産課税台帳の縦覧状況等について

1. 縦覧の状況

年度	縦覧件数	縦覧期間 (土日祝日を除く)	備考
R2	56件	4月1日～7月31日	
R3	42件	4月1日～8月2日	
R4	47件	4月1日～8月1日	
R5	69件	4月1日～7月31日	
R6	74件	4月1日～7月31日	
R7	70件	4月1日～7月31日	

2. 固定資産税課税台帳の縦覧制度について

地方税法第416条第1項の規定により定められ、毎年4月1日から4月20日、又は当該年度の最初の納期限日のいずれか遅い日までの間、縦覧に供することとされ、八雲町の令和7年度に係る固定資産税縦覧期間は、第1期の納付期限である令和7年7月31日までとしておりました。

3. 固定資産評価審査委員会への審査申出制度

縦覧に供した課税台帳に登録された価格について、不服がある場合においては、地方税法第432条第1項の規定により、課税台帳に登録した日(縦覧期間の初日)から納税通知書を受けた日後90日まで、固定資産評価審査委員会に対し審査の申出ができることとされています。

なお、この期間中に申出がなければ課税台帳に登録された価格は確定します。

固定資産税の賦課徴収状況について

(単位：円、%)

年度	現年度分				滞納繰越分				合計				うち不納欠損額	
	調定額	収納額	未納額	収納率	調定額	収納額	未納額	収納率	調定額	収納額	未納額	収納率	件数	金額
R5	1,111,953,000	1,095,314,924	16,638,076	98.50	59,852,262	7,679,746	52,172,516	12.83	1,171,805,262	1,102,994,670	68,810,592	94.13	71	7,634,778
R6	1,050,829,700	1,035,852,240	14,977,460	98.57	61,175,814	5,668,853	55,506,961	9.27	1,112,005,514	1,041,521,093	70,484,421	93.66	146	23,563,500
R7 (当初)	1,131,181,600				46,920,921				1,178,102,521					
R7 (1月末現在)	1,131,906,700	812,875,032	319,031,668	71.81	46,920,921	7,121,572	39,799,349	15.18	1,178,827,621	819,996,604	358,831,017	69.56		

令和7年度 1月末までの調定額の変更内訳

令和7年度 固定資産税調定の内訳 (現年度分1月末現在)

区分	土地	家屋	償却資産	合計
調定額	120,105,600	414,158,700	597,642,400	1,131,906,700
調定割合	10.61%	36.59%	52.80%	100.00%
納税義務者数	4,041	5,583	535	10,159

(1) 減免・免除

公益的施設等	▲ 59,500	-2 件
生活保護者	▲ 956,100	-45 件
その他減免	▲ 56,400	-6 件
計	▲ 1,072,000	-53 件

(2) 税額更正

償却資産修正申告等	1,797,100	49 件
-----------	-----------	------

(3) 減免・免除・税額更正 計

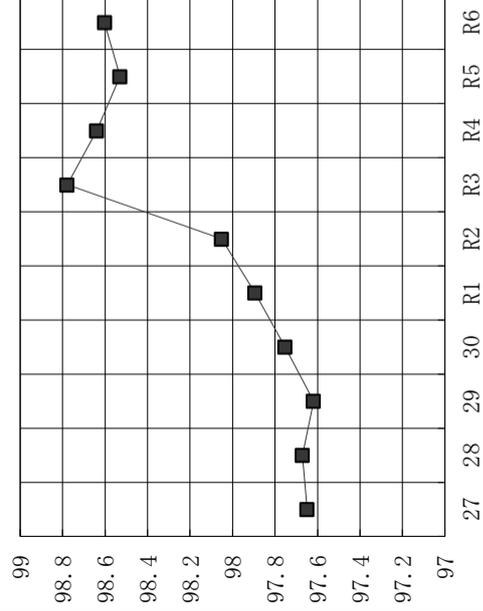
合計	725,100	-4 件
----	---------	------

収納状況の推移

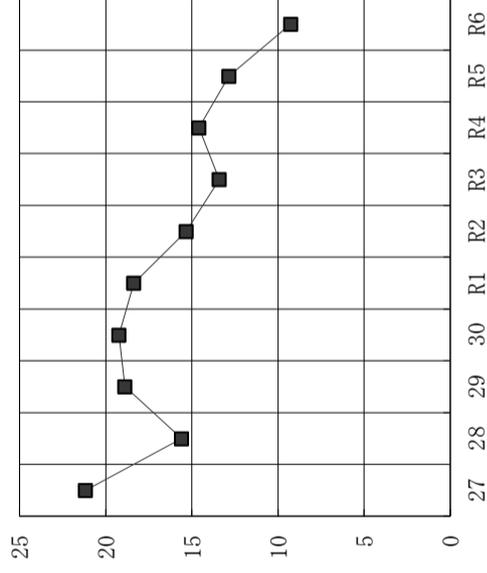
固定資産税(交付金含む)

年度	現年		滞繰		合計			不納欠損額		備考
	調定額	収納額	収納率	調定額	収納額	収納率	調定額	収納額	件数	
27	751,987,100	734,304,565	97.65	66,633,558	14,101,232	21.16	818,620,658	748,405,797	170	9,224,603
28	764,777,900	746,957,802	97.67	61,102,458	9,524,575	15.59	825,880,358	756,482,377	228	10,315,207
29	780,029,500	761,450,647	97.62	58,987,374	11,141,182	18.89	839,016,874	772,591,829	199	9,538,213
30	784,415,500	766,778,680	97.75	56,904,032	10,945,120	19.23	841,319,532	777,723,800	112	5,723,544
R1	809,182,900	792,143,917	97.89	57,831,688	10,621,182	18.37	867,014,588	802,765,099	363	11,094,885
R2	843,801,300	827,362,528	98.05	53,190,604	8,146,374	15.32	896,991,904	835,508,902	107	5,771,523
R3	1,144,412,500	1,130,430,901	98.78	55,711,479	7,475,300	13.42	1,200,123,979	1,137,906,201	72	3,507,833
R4	1,153,043,900	1,137,355,946	98.64	58,709,945	8,558,716	14.58	1,211,753,845	1,145,914,662	240	5,986,921
R5	1,131,643,200	1,115,005,124	98.53	59,852,262	7,679,746	12.83	1,191,495,462	1,122,684,870	71	7,634,778
R6	1,071,893,900	1,056,916,440	98.60	61,175,814	5,668,853	9.27	1,133,069,714	1,062,585,293	146	23,563,500

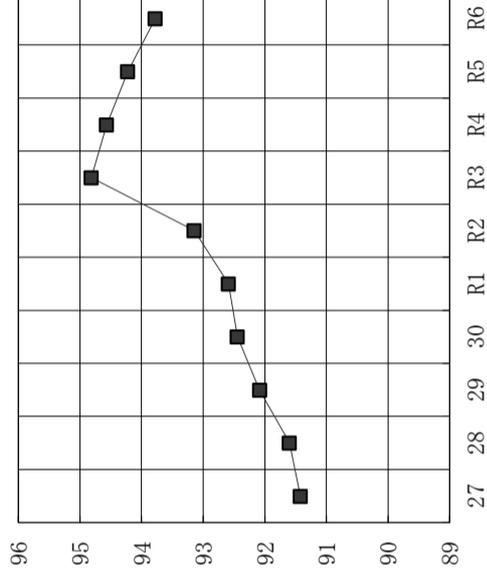
現年分収納率の推移



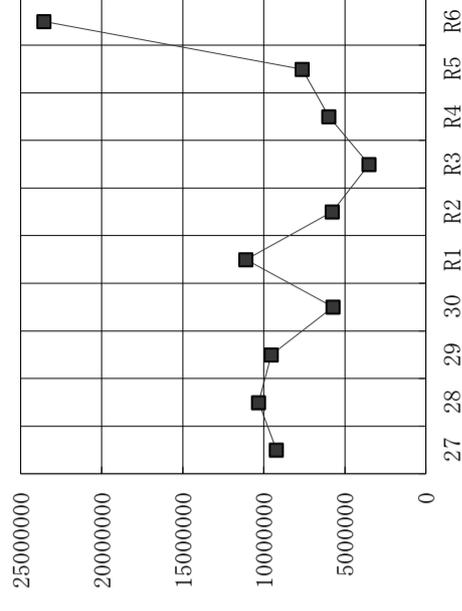
滞繰分収納率の推移



現滞合計収納率の推移



不納欠損額の推移



◆令和7年度課税状況（令和7年4月1日現在）

1. 土地に関する調

(1) 納税義務者数

(単位：人)

区分	R6年度	R7年度	比較増減
総数	11,827	11,807	△ 20
免税点未満	7,775	7,764	△ 11
免税点以上	4,052	4,043	△ 9

※免税点：30万円未満

(2) 総括表

区分	R6年度						R7年度						比較増減 (千円)
	地積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額	比較増減	地積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額	比較増減	
	非課税地籍	総評価地積	評価額	課税標準額			非課税地籍	総評価地積	評価額	課税標準額			
田	40,103	4,854,242	117,389	117,389		40,103	4,854,849	117,406	117,406		117,406	17	
畑	3,077,427	58,643,208	671,458	671,458		3,114,137	58,585,833	671,175	671,175		671,175	△ 283	
宅地	1,013,548	4,753,733	18,108,634	7,181,633		1,004,912	4,770,984	17,904,251	7,085,844		7,085,844	△ 95,789	
鉱泉地	30	116	7,851	7,851		30	116	7,851	7,851		7,851	0	
池沼	0	293,187	3,092	3,092		0	293,187	3,092	3,092		3,092	0	
山林	143,071,757	159,538,536	583,517	583,140		143,431,584	159,134,257	581,956	581,578		581,578	△ 1,562	
牧場	2,785,075	3,651,767	18,456	18,454		2,785,075	3,652,678	18,462	18,462		18,462	8	
原野	12,367,916	35,311,410	97,611	97,611		12,399,430	35,283,676	97,515	97,515		97,515	△ 96	
雑種地	1,912,975	4,927,309	849,053	448,054		1,908,873	4,995,208	840,666	444,345		444,345	△ 3,709	
その他	519,837,661					519,825,068							
計	684,106,492	271,973,508	20,457,061	9,128,682		684,509,212	271,570,788	20,242,374	9,027,268		9,027,268	△ 101,414	
内訳													
免税点未満	-	40,104,419	1,391,899	421,722		-	39,945,534	1,412,912	425,579		425,579	3,857	
免税点以上	-	231,869,089	19,065,162	8,706,960		-	231,625,254	18,829,462	8,601,689		8,601,689	△ 105,271	

2. 家屋に関する調

(1) 納税義務者数 (単位：人)

区分	R 6年度	R 7年度	比較増減
総数	6,072	6,013	△ 59
免税点未満	456	429	△ 27
免税点以上	5,616	5,584	△ 32

※免税点：20万円未満

(2) 「木造家屋」総括表

区分	R 6年度			R 7年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
戸建形式住宅	5,241	633,445	10,609,712	5,215	631,891	10,735,674	125,962
集合形式住宅	224	63,521	1,486,559	226	63,931	1,520,546	33,987
併用住宅	419	76,570	1,036,593	416	76,093	1,031,330	△ 5,263
ホテル・旅館	17	5,995	82,778	17	5,995	82,778	0
事務所・店舗	182	21,860	398,843	182	21,834	404,800	5,957
劇場・病院	9	1,769	29,061	9	1,770	29,061	0
工場・倉庫	433	93,261	712,259	430	96,990	863,285	151,026
附属家数	2,247	150,705	699,275	2,228	149,626	701,003	1,728
総数	8,772	1,047,126	15,055,080	8,723	1,048,130	15,368,477	313,397
免税点未満	481	24,806	39,064	448	23,060	36,285	△ 2,779
免税点以上	8,291	1,022,320	15,016,016	8,275	1,025,070	15,332,192	316,176

(3) 「非木造家屋」総括表

区分	R 6年度			R 7年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
事務所・店舗	166	75,686	4,107,410	166	75,246	4,093,722	△ 13,688
住宅用建物	327	65,041	2,364,987	333	68,698	2,559,881	194,894
病院・ホテル	10	13,038	790,712	10	13,038	774,403	△ 16,309
工場・倉庫	1,128	250,429	5,802,015	1,115	245,860	5,862,074	60,059
その他	853	82,598	1,573,638	874	80,515	1,538,970	△ 34,668
総数	2,484	486,792	14,638,762	2,498	483,357	14,829,050	190,288
免税点未満	46	1,420	4,371	46	1,299	4,357	△ 14
免税点以上	2,438	485,372	14,634,391	2,452	482,058	14,824,693	190,302

(4) 総計

区分	R 6年度			R 7年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
総数	11,256	1,533,918	29,693,842	11,221	1,531,487	30,197,527	503,685
免税点未満	527	26,226	43,435	494	24,359	40,642	△ 2,793
免税点以上	10,729	1,507,692	29,650,407	10,727	1,507,128	30,156,885	506,478

3. 新增築分家屋に関する調

(1) 木造家屋

区分	R 6 年度				R 7 年度				比較増減 評価額 (千円)
	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
戸建形式住宅	20	3	2,351	154,327	23	4	2,666	163,170	8,843
集合形式住宅	3	0	812	56,133	3	0	583	36,081	△ 20,052
併用住宅	1	0	199	11,091	0	0	0	0	△ 11,091
ホテル・旅館	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務所・店舗	1	0	38	1,815	2	0	169	8,404	6,589
劇場・病院	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工場・倉庫	5	0	6,305	142,193	4	1	5,038	156,417	14,224
附属家	5	1	42	1,376	5	0	147	4,769	3,393
計	35	4	9,747	366,935	37	5	8,603	368,841	1,906

(2) 非木造家屋

区分	R 6 年度				R 7 年度				比較増減 評価額 (千円)
	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
事務所・店舗	0	0	0	0	3	0	1,022	51,333	51,333
戸建形式住宅	4	1	401	39,153	3	0	300	30,807	△ 8,346
集合形式住宅	0	0	0	0	8	3	3,570	166,152	166,152
病院・ホテル	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工場・倉庫	6	1	1,110	59,179	11	0	3,286	189,132	129,953
その他	11	0	193	5,319	21	0	179	6,459	1,140
計	21	2	1,704	103,651	46	3	8,357	443,883	340,232

(3) 総計

区分	R 6 年度				R 7 年度				比較増減 評価額 (千円)
	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
総数	56	6	11,451	470,586	83	8	16,960	812,724	342,138
主な建物	酪農業関連法人 畜舎 5棟 個人・不動産業法人 共同住宅 3棟				建設業関連法人 寄宿舍 8棟 (非木造・うち3棟は増築) 畜産業関連法人 倉庫 1棟 (木造・床面積約1,900㎡) 畜舎 1棟 (木造・床面積約3,000㎡) 個人 共同住宅 3棟 (木造)				

4. 減少分家屋に関する調

(1) 木造家屋

区 種 別	R 6年度			R 7年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
戸建形式住宅	59	5,743	58,598	46	4,312	38,752	△ 19,846
集合形式住宅	1	119	1,378	1	172	2,094	716
併用住宅	7	1,359	9,174	3	476	5,264	△ 3,910
ホテル・旅館	0	0	0	0	0	0	0
事務所・店舗	3	318	2,620	1	142	1,934	△ 686
劇場・病院	0	0	0	0	0	0	0
工場・倉庫	9	5,010	22,705	7	2,023	9,998	△ 12,707
附属家	14	612	2,525	25	1,182	2,788	263
計	93	13,161	97,000	83	8,307	60,830	△ 36,170

(2) 非木造家屋

区 種 別	R 6年度			R 7年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
事務所・店舗	0	0	0	3	1,461	65,021	65,021
住宅用建物	4	177	1,512	2	212	2,065	553
病院・ホテル	0	0	0	0	0	0	0
工場・倉庫	4	506	1,973	22	7,878	130,373	128,400
その他	6	411	5,817	13	2,418	44,063	38,246
計	14	1,094	9,302	40	11,969	241,522	232,220

(3) 総計

区 分	R 6年度			R 7年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
総 数	107	14,255	106,302	123	20,276	302,352	196,050

5. 償却資産に関する調

(1) 納税義務者数 (単位:人)

区分	R 6年度	R 7年度	比較増減
総数	1,254	1,235	△ 19
免税点未満	735	704	△ 31
免税点以上	519	531	12

※免税点: 150万円未満

区分	年度別	R 6年度		R 7年度		比較増減
		決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	
市町村が 価格を 決定した もの	構築物	7,175,610	7,163,293	8,195,681	8,185,921	1,022,628
	機械及び装置	22,122,076	21,746,534	25,355,370	24,857,109	3,110,575
	船舶	886,719	458,938	990,219	510,855	51,917
	航空機	0	0	0	0	0
	車両及び運搬具	208,239	200,630	213,422	213,422	12,792
法第389条 によるもの	工具、器具及び備品	943,450	943,421	1,396,315	1,396,286	452,865
	小計	31,336,094	30,512,816	36,151,007	35,163,593	4,650,777
知事配分 によるもの	総務大臣配分	6,780,866	3,889,810	6,680,367	3,865,687	△ 24,123
	小計	3,735,633	3,418,655	3,865,312	3,711,384	292,729
合計		10,516,499	7,308,465	10,545,679	7,577,071	268,606
合計		41,852,593	37,821,281	46,696,686	42,740,664	4,919,383