

令和7年 第14回八雲町議会全員協議会会議録

令和7年11月11日 議員控室

○事 件

報告事項

(1) 新庁舎等建設事業について（新庁舎建設推進室・建設課）

○出席議員（14名）

議長	大久保 建 一 君	副議長	宮 本 雅 晴 君
	赤 井 睦 美 君		三 澤 公 雄 君
	横 田 喜世志 君		黒 島 竹 満 君
	関 口 正 博 君		牧 野 仁 君
	安 藤 辰 行 君		斎 藤 實 君
	倉 地 清 子 君		寺 田 広 樹 君
	小 西 雄 一 君		水 野 博 美 君

○欠席議員（0名）

○出席説明員（9名）

町長	萬 谷 俊 美 君	副町長	竹 内 友 身 君
新庁舎建設推進室長	川 崎 芳 則 君	財務課長	井 口 貴 光 君
建設課長	藤 田 好 彦 君	管理係長	松 田 力 君
新庁舎建設推進室次長	吉 田 正 樹 君	建築係長	安 藤 巧 君
建築係主任	中 野 成 紀 君		

○出席事務局職員

事務局長	野 口 義 人 君	事務局次長	藤 原 悟 史 君
庶務係長	千 代 貴 大 君		

◎ 開会・議長挨拶

- 議長（大久保建一君） それでは、令和7年第14回全員協議会を開会いたします。
議長の挨拶は、割愛させていただきます。

【新庁舎建設推進室職員入室】

【建設課職員入室】

◎ 報告事項

- 議長（大久保建一君） （3）報告事項、新庁舎の建設事業についてを報告お願いいたします。
○新庁舎建設推進室室長（竹内友身君） 議長、新庁舎建設推進室室長。
○議長（大久保建一君） 新庁舎建設推進室室長。
○新庁舎建設推進室室長（竹内友身君） 新庁舎の建設に関わる建築主体の入札の不調に関しましては、10月23日の北海道新聞で報道されておりますが、入札不調の経緯、それから今後の対応について、ご報告させていただきたいと思っておりますので、よろしく申し上げます。
最初に、建設課長から入札に関するご報告をさせていただきます。
○建設課長（藤田好彦君） 議長、建設課長。
○議長（大久保建一君） 建設課長。
○建設課長（藤田好彦君） それでは、私のほうから八雲町新庁舎等建設工事の建築主体工事に関わる入札不調の経緯について、ご報告させていただきます。

まず、八雲町新庁舎等の建設工事については、建築主体、電気設備、機械設備工事の3分割での発注とし、本年8月27日に入札の広告をいたしまして、10月15日の入札執行としておりました。電気設備、機械設備工事については、予定価格の範囲内で落札となりましたが、建築主体工事については、2企業体から入札への参加表明がありました。入札日間近に入札辞退の申し出があり、結果、応札者なしとして入札が不調になったものであります。

入札自体の申し出の際に、各企業体で辞退の理由を聞かせていただいたところ、2企業体とも予定価格と応札予定の見積り額に差があるのが要因であるということでありました。そのため、町としては、設計単価の精査などを行うとともに市場の実勢価格の調査を行ったところ、本建築物の使用構造の部材となっている鉄骨関係の加工費、施工費、運搬費などの設計単価と市場の実勢見積もり価格の間に大きな開きがあることが判明し、それが工事価格の差の主な要因であることがわかりました。

ここで、公共工事の積算における基本的ルールをご説明いたしますが、設計単価の指標につきましては、まず国、または道が策定している単価を採用すると。それがなければ、調査機関が発行する観光物単価を採用すると。それで最後に2つともなければ、業者見積もりの徴収によって、単価の策定を行って採用するというようになっております。

今回の価格差の要因になっている鉄骨関係の加工費、施工費、運搬費などの調度を採用していた設計単価は、道が策定している単価や観光物に掲載されている単価であり、その単価をルールに従って使用したものとなっており、適正な予定価格の算出になっていくものと判断しております。

このたびの入札における価格差の要因としては、現在町内では、ラビダス関連の工事、札幌の駅前など市街地再開発、札幌圏および近郊での開発の活発化により、建設事業に対して鉄骨業界の供給が追いつかないことが、急激な価格の高騰を招いているものと考えております。

そのため、現在道外から関係資材の調達の可能性の部分、科学的な調査などを行っている状況となっております。

以上、新庁舎等建設に関わる建設主体の入札不調についての報告とさせていただきます。

○新庁舎建設推進室室長（竹内友身君） ただいま建設課長から説明を申し上げましたように、現在、いろいろ積算ですとか調査をしている最中でございますので、具体の金額とか数量とか、そういったものがまだ皆さんにお示しできない状況でございますので、それが出次第、皆さんにまたお示し申し上げまして、今後の対応等をご協議いただきたいと思いますので、よろしくお願ひしたいと思ひます。

○議長（大久保建一君） 今日はここまでの説明ということで、何かここまでで質問等ありますか。まだちょっと現状をあまり詳しくない状態でご説明いただいたということなんで、今日はこれでいいですか。よろしいですか。

以上で、一番は終了といたします。そしたら、退席をお願いいたします。

【新庁舎建設推進室職員退室】

【建設課職員退室】

○議長（大久保建一君） 次、4番その他。その他を持ち合わせの方がいらっしゃいますか。なければ、事務局ありますか。

○議会事務局長（野口義人君） ないです。

○議長（大久保建一君） それでは、全員協議会を以上といたします。

○議会事務局長（野口義人君） すみません。事務局。

○議長（大久保建一君） 事務局。

○議会事務局長（野口義人君） 明日の夜、小牧市議会と会派のほうで7名来場予定になっております。

今のところ、議員さん役の町議会議員の方は、10名。あとプラス、小林信夫元議長参加予定ということで対応するかたちになりますので、午後6時半まるみでセッティングしておりますので、時間に遅れないようなかたちで参加していただきたいと思ひます。会費については、6千円徴収したいと思ひます。会費のほうは、今回新しく議員になられた3名の方が事務局を兼ねて頑張っていただけということでございますので、よろしくお願ひいたします。以上です。

○議長（大久保建一君） いいですか。

○議員（寺田広樹君） 大丈夫です。

○議長（大久保建一君） その他、なければ。以上で第14回全員協議会を終了いたします。お疲れ様です。

〔閉会 午後 13時52分〕