

第 26 回

八雲町農業委員会総会議事録

日 時 令和 7 年 12 月 23 日 (金) 午後 2 時 00 分
場 所 八雲町役場 3 階 議員控室

議事記録者 八雲町農業委員会 事務局 次長 上野 誠

第 26 回八雲町農業委員会総会

| | | | | |
|-------|----------------------|--|-------|----|
| 招集年月日 | 令和 7 年 12 月 23 日 (火) | | | |
| 招集の場所 | 八雲町役場 3 階 議員控室 | | | |
| 開閉会時間 | 開 会 | 午後 2 時 00 分 | | |
| | 閉 会 | 午後 3 時 00 分 | | |
| 出席状況 | 席順 | 職名 | 氏名 | 出欠 |
| | | 会 長 | 日野 昭 | ○ |
| | 14 | 職務代理 | 田中 勉 | ○ |
| | 1 | 委 員 | 佐々木尚志 | ○ |
| | 2 | 〃 | 河原 正憲 | ○ |
| | 3 | 〃 | 本間 肇 | ○ |
| | 4 | 〃 | 安藤 勉 | ○ |
| | 5 | 〃 | 小倉 潔 | × |
| | 6 | 〃 | 舟田 進一 | ○ |
| | 7 | 〃 | 田原 和子 | ○ |
| | 9 | 〃 | 前小屋忠信 | ○ |
| | 10 | 〃 | 片山 伸雄 | ○ |
| | 11 | 〃 | 佐藤 正之 | ○ |
| | 12 | 〃 | 小林 貴樹 | × |
| | 13 | 〃 | 吉田 英明 | ○ |
| 日 程 | 日程 第 1 | 議事録署名委員の指名 | | |
| | 日程 第 2 | 八雲町農業委員会行事報告 | | |
| | 日程 第 3 | 報告 第 1 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出 受理について | | |
| | 日程 第 4 | 報告 第 2 号 農地賃貸借の解約について | | |
| | 日程 第 5 | 報告 第 3 号 農地移動適正化あっせんの結果に ついて | | |
| | 日程 第 6 | 報告 第 4 号 砂利採取完了に伴う現地調査の 結果について | | |
| | 日程 第 7 | 議案 第 1 号 農用地利用集積等促進計画を定める べきことの要請について | | |
| | 日程 第 8 | 議案 第 2 号 農地法第 3 条の規定による権利移動 について | | |
| | 日程 第 9 | 議案 第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請 について | | |
| | 日程 第 10 | 報告 (1) 農業者年金について (2) その他 | | |

| | |
|------|---|
| 上野次長 | <p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しい中、本総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議の開催につきましては、八雲町自治基本条例の規定によりまして町ホームページで周知してございます。</p> <p>また、会議については八雲町農業委員会会議規則の規定により全部公開としておりますので、よろしくお願ひいたします。</p> <p>本日の傍聴人の方は、現在のところおりません。</p> <p>委員総数 14 名のうち出席者 12 名であり、「農業委員会等に関する法律第 21 条第 3 項」の規定に基づき、この会議は成立していることを、ご報告申し上げます。それではこれより、会議規則により会長が議事進行いたします。会長よろしくお願ひします。</p> <p>日程第 1 議事録署名委員の指名</p> <p>日野会長</p> <p>日程第 1、議事録署名委員の指名について、本日の議事録署名委員に、田中委員、佐々木委員を指名します。</p> <p>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</p> <p>日野会長</p> <p>日程第 2、八雲町農業委員会行事報告について、事務局より報告願います。</p> <p>高松主任</p> <p>議案書 2 ページをご覧ください。</p> <p>11、12 月分の八雲町農業委員会の行事を報告いたします。</p> <p>(議案書を朗読し報告)</p> <p>日野会長</p> <p>只今事務局より行事報告がありましたが、この件について何か質問はございませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p> <p>日野会長</p> <p>質疑は無いようですので、行事報告を終わります。</p> <p>日程第 3 報告 第 1 号 農地法第 3 条の 3 の規定による農地相続の届出受理について</p> <p>日野会長</p> <p>日程第 3、報告第 1 号、農地法第 3 条の 3 の規定による届出受理について、事務局より報告願います。</p> <p>高松主任</p> <p>議案書 3 ページをご覧ください。</p> <p>日程第 3、報告第 1 号農地法第 3 条の 3 の規定による農地相続の届出受理について報告します。今月は 2 件です。</p> |
|------|---|

| | |
|-------|--|
| | (議案書を朗読し報告) |
| 日野会長 | ただいま事務局から報告がありましたが、この件について何か質問はございませんか。 |
| | (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、報告第1号を終わります。 |
| | 日程第4 報告 第2号 農地賃貸借の解約について |
| 日野会長 | 日程第4、報告 第2号 農地賃貸借の解約について、事務局より報告願います。 |
| 斎藤主事補 | 議案書4ページをご覧ください。 日程第4、報告 第2号 農地賃貸借の解約について報告します。 今月は1件です。 (議案書を朗読し報告) |
| 日野会長 | ただいま事務局から報告がありましたが、この件について何か質問はございませんか。 |
| | (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、報告第2号を終わります。 |
| | 日程第5 報告 第3号 農地移動適正化あっせんの結果について |
| 日野会長 | 日程第5、報告 第3号 農地移動適正化あっせんの結果について、事務局より報告願います。 |
| 斎藤主事補 | 議案書5ページをご覧ください。 日程第5、報告 第3号 農地移動適正化あっせんの結果について報告します。今月は3件です。 (議案書を朗読し報告) |
| 日野会長 | 次にあっせん委員長から補足説明があればお願いいいたします。 まず1番及び2番について、佐藤委員お願いいいたします。 |
| 佐藤委員 | 1番については、これまで耕作していた買受人が適切に管理しており、申出人及び買受人ともに円満に合意に達しました。 2番についても、これまで耕作していた買受人の方で、昨今の情勢を踏まえた値段で合意となり、あっせん成立となりました。 |

| | |
|---|--|
| 日野会長 | ただ今事務局およびあっせん委員長からの報告がございましたが、この件について何か質問はございませんか。 (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、本件の報告を終わります。 続いて、3番について、片山委員お願いいいたします。 |
| 片山委員 | 同じく、申出人及び買受人ともに円満に合意に達しましたので報告します。 |
| 日野会長 | ただ今事務局およびあっせん委員長からの報告がございましたが、この件について何か質問はございませんか。 (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、本件の報告を終わります。 |
| 日程第6 報告 第4号 砂利採取完了に伴う現地調査の結果について | |
| 日野会長 | 日程第6、報告 第4号 砂利採取完了に伴う現地調査の結果について、事務局より報告願います。 |
| 斎藤主事補 | 議案書8ページをご覧ください。 日程第6、報告 第4号 砂利採取完了に伴う現地調査の結果について報告します。 (議案書を朗読し提案) |
| 日野会長 | ただいま事務局から報告がありましたが、この件について何か質問はございませんか。 (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、報告第4号を終わります。 |
| 日程第7 議案 第1号 農用地利用集積等促進計画を定めるべきことの要請について | |
| 日野会長 | 日程第7、議案 第1号 農用地利用集積等促進計画を定めるべきことの要請について、事務局より提案願います。 |
| 斎藤主事補 | 議案書9ページをご覧ください。 日程第7、議案 第1号 農用地利用集積等促進計画を定めるべきことの要請について審議を求めます。今月は10件です。 (議案書を朗読し提案) |

| | |
|-------|---|
| 日野会長 | <p>それでは決議に入りますが、本日は委員に関する案件がありますので、委員の一時退室につきましては、議長の指示があつてからお願ひいたします。</p> <p>まず1番について、本間委員、補足説明があればお願ひいたします。</p> |
| 本間委員 | <p>あっせんによる所有権移転であり、特に問題ないかと思います。</p> |
| 日野会長 | <p>ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p> |
| 日野会長 | <p>質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p> |
| 日野会長 | <p>異議が無いようですので、本件を承認いたします。</p> <p>続いて、2番について、小林委員 欠席のため、前小屋委員お願いします。</p> |
| 前小屋委員 | <p>10月に行ったあっせんによる所有権移転であり、前回総会で承認を得た関係ですので、よろしくお願ひします。</p> |
| 日野会長 | <p>ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p> |
| 日野会長 | <p>質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p> |
| 日野会長 | <p>異議が無いようですので、本件を承認いたします。</p> <p>続いて、3番、4番の決議を行いますので、佐々木委員は一時退室をお願ひいたします。</p> <p>河原委員、補足説明があればお願ひいたします。</p> |
| 河原委員 | <p>事務局の説明のとおり、経営移譲に伴う賃借権の移転ですので、よろしくお願ひします。</p> |
| 日野会長 | <p>ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p> |

| | |
|------|---|
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 続いて、5番の決議を行いますので、舟田委員は一時退室をお願いいたします。 佐藤委員、補足説明があればお願ひいたします。 |
| 佐藤委員 | かなり山奥の傾斜地で条件の悪い土地ではありますが、貸借人が一体を耕作していますので、問題ないかと思います。 |
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。 (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 続いて、6番について、佐藤委員お願ひします。 |
| 佐藤委員 | これまでも貸借人の方で適切に管理していますので、問題ないかと思います。 |
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。 (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 続いて、7番について、舟田委員お願ひします。 |
| 舟田委員 | 事務局からの説明のとおり、契約期間満了に伴う再設定です ので、よろしくお願ひします。 |
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。 (質疑無しの声あり) |

| | |
|-------|--|
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 続いて、8番について、佐々木委員お願いします。 |
| 佐々木委員 | 事務局からの説明のとおり、同じく契約期間満了に伴う再設定 ですので、よろしくお願いします。 |
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か 質問はございませんか。 |
| | (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 続いて、9番について、田原委員お願いします。 |
| 田原委員 | 同じく契約期間満了に伴う再設定ですので、よろしくお願いし ます。 |
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か 質問はございませんか。 |
| | (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 続いて、10番について、本間委員お願いします。 |
| 本間委員 | 同じく契約期間満了に伴う再設定ですので、よろしくお願 いします。 |
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か 質問はございませんか。 |
| | (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 |

| | |
|------|---|
| | (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 |
| | 日程第8 議案 第2号 農地法第3条の規定による権利移動について |
| 日野会長 | 日程第8、議案 第2号 農地法第3条の規定による権利移動について、事務局より提案願います。 |
| 日野会長 | 議案書15ページをご覧ください。 日程第8、議案 第2号 農地法第3条の規定による権利移動について審議を求めます。今月は4件です。 (議案書を朗読し提案) |
| 日野会長 | 次に、地元委員長から補足説明があればお願ひいたします。 1番について、吉田委員お願ひいたします。 |
| 吉田委員 | 当該地は農地としての評価が難しい土地であり、双方話し合いの上、所有権移転となりましたので、よろしくお願ひします。 |
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。 |
| | (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 |
| | (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 続いて、2番について、佐藤委員お願ひいたします。 |
| 佐藤委員 | 事務局からの説明のとおり、これまで賃借人の方で適切に管理されていましたので、問題ないかと思います。 |
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。 |
| | (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 |
| | (異議無しの声あり) |

| | |
|----------------------------------|---|
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 続いて、3番について、片山委員お願いいいたします。 |
| 片山委員 | 事務局からの説明のとおり、問題ないかと思います。 |
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。 (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 続いて、4番について、本間委員お願いいいたします。 |
| 本間委員 | 同じく事務局からの説明のとおり、問題ないかと思います。 |
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。 (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 |
| 日程第9 議案 第3号 農地法第5条の規定による許可申請について | |
| 日野会長 | 日程第9、議案 第3号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より提案願います。 |
| 斎藤主事補 | 議案書19ページをご覧ください。 日程第9、議案 第3号 農地法第5条の規定による許可申請について審議を求めます。今月は1件です。 (議案書を朗読し提案) |
| 日野会長 | 次に、補足説明について地元委員の私から説明します。 |
| 日野会長 | 現在は旧住宅跡地等で、2筆続きで使用されていた土地でありますが、事務局の説明のとおり問題はないかと思われます。 |

| | |
|------|---|
| 日野会長 | ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。 (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり) |
| 日野会長 | 異議が無いようですので、本件を承認いたします。 |
| | 日程第10 報告 |
| 日野会長 | 日程第10、報告について事務局より報告願います。 |
| 高松主任 | 議案書 20 ページをご覧ください。 (議案書を朗読して報告) |
| 日野会長 | ただ今事務局から報告ございましたが、この件について何か質問はございませんか。 (質疑無しの声あり) |
| 日野会長 | 質疑が無いようですので、報告を終わります。 |
| 日野会長 | 以上で、本日付議されました案件、すべて終了いたしました。 これをもちまして、第 26 回八雲町農業委員会総会を閉会いたします。 |
| | 以上のとおり議事録を作成する。 令和 7 年 12 月 23 日 議 長 八雲町農業委員会 会長 日野 昭 議事録署名委員 田中 勉 議事録署名委員 佐々木 尚志 |