

# 物件の詳細(資料1)

土地の概要						
所 在 ・ 地 番	二海郡八雲町東雲町17番30					
地 籍 ・ 地 目 ・ 現 況	地 積	4,903.00㎡	地 目	山林	現 況	原野
最 低 売 却 価 格	30,260,000円(資料1および資料2の合算額)					
道路幅及び接道状況等	南東側間口約25mが幅員9.5mの舗装町道「東雲幹線」に接面している					

法令に基づく制限			
都 市 計 画 区 域	都市計画区域内	高 度 地 区	な し
用 途 地 域	準住居地域	風 致 地 区	な し
建 ぺ い 率	60 % 以下	日 影 地 区	有
容 積 率	200 % 以下	そ の 他 制 限	な し
防 火 地 区	法22条区域	重要土地等調査法の注視区域	特別注視区域

私道の負担に関する事項	無
-------------	---

供給施設等の状況			
供 給 施 設	引 き 込 み 状 況	事 業 所 名	
電 気	北海道電力八雲ネットワークセンターへお問い合わせください		
上 水 道	可	町 環 境 水 道 課	
下 水 道	可	町 環 境 水 道 課	
ガ ス	可	プ ロ パ ン	
特 記 事 項			

交通機関			
鉄 道	八 雲 駅		
バ ス	函 館 バ ス		
高 速 道 路	八 雲 IC		

最寄りの公共機関			
役 場	八 雲 町 役 場	郵 便 局	八 雲 本 局
警 察 署	八 雲 警 察 署	消 防 署	消 防 本 部
小 学 校	八 雲 小 学 校		
中 学 校	八 雲 中 学 校		
病 院	八 雲 総 合 病 院		

近隣の状況	
国道5号線に隣接した土地であり、JR八雲駅には車で約5分ある。	

適用	
現況での売払いとします。	



## 物件の詳細(資料2)

土地の概要						
所 在 ・ 地 番	二海郡八雲町東雲町17番85					
地 籍 ・ 地 目 ・ 現 況	地 積	205.38㎡	地 目	宅地	現 況	原野
最 低 売 却 価 格	30,260,000円(資料1および資料2の合算額)					
道路幅及び接道状況等	南東側間口約25mが幅員9.5mの舗装町道「東雲幹線」に接面している					

法令に基づく制限			
都 市 計 画 区 域	都市計画区域内	高 度 地 区	な し
用 途 地 域	準住居地域	風 致 地 区	な し
建 ぺ い 率	60 % 以下	日 影 地 区	有
容 積 率	200 % 以下	そ の 他 制 限	な し
防 火 地 区	法22条区域	重要土地等調査法の注視区域	特別注視区域

私道の負担に関する事項	無
-------------	---

供給施設等の状況			
供 給 施 設	引 き 込 み 状 況	事 業 所 名	
電 気	北海道電力八雲ネットワークセンターへお問い合わせください		
上 水 道	可	町 環 境 水 道 課	
下 水 道	可	町 環 境 水 道 課	
ガ ス	可	プ ロ パ ン	
特 記 事 項			

交通機関			
鉄 道	八 雲 駅		
バ ス	函 館 バ ス		
高 速 道 路	八 雲 IC		

最寄りの公共機関			
役 場	八 雲 町 役 場	郵 便 局	八 雲 本 局
警 察 署	八 雲 警 察 署	消 防 署	消 防 本 部
小 学 校	八 雲 小 学 校		
中 学 校	八 雲 中 学 校		
病 院	八 雲 総 合 病 院		

近隣の状況
国道5号線に隣接した土地であり、JR八雲駅には車で約5分ある。

適用
現況での売払いとします。

