

# 物件の詳細(資料1)

| 土地の概要                           |                                    |                        |        |    |    |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|----|----|
| 所在・地番                           | 二海郡八雲町東雲町17番30                     |                        |        |    |    |
| 地籍・地目・現況                        | 地積                                 | 4,903.00m <sup>2</sup> | 地目     | 山林 | 現況 |
| 最低売却価格                          | 30,260,000円(資料1および資料2の合算額)         |                        |        |    |    |
| 道路幅及び接道状況等                      | 南東側間口約25mが幅員9.5mの舗装町道「東雲幹線」に接面している |                        |        |    |    |
| 法令に基づく制限                        |                                    |                        |        |    |    |
| 都市計画区域                          | 都市計画区域内                            | 高 度 地 区                | な し    |    |    |
| 用途地域                            | 準住居地域                              | 風 致 地 区                | な し    |    |    |
| 建ぺい率                            | 60 % 以下                            | 日 影 地 区                | 有      |    |    |
| 容積率                             | 200 % 以下                           | そ の 他 制 限              | な し    |    |    |
| 防火地区                            | 法22条区域                             | 重要土地等調査法の注視区域          | 特別注視区域 |    |    |
| 私道の負担に関する事項                     | 無                                  |                        |        |    |    |
| 供給施設等の状況                        |                                    |                        |        |    |    |
| 供給施設                            | 引き込み状況                             | 事業所名                   |        |    |    |
| 電気                              | 北海道電力八雲ネットワークセンターへお問い合わせください       |                        |        |    |    |
| 上水道                             | 可                                  | 町環境水道課                 |        |    |    |
| 下水道                             | 可                                  | 町環境水道課                 |        |    |    |
| ガス                              | 可                                  | プロパン                   |        |    |    |
| 特記事項                            |                                    |                        |        |    |    |
| 交通機関                            |                                    |                        |        |    |    |
| 鉄道                              | 八雲駅                                |                        |        |    |    |
| バス                              | 函館バス                               |                        |        |    |    |
| 高速道路                            | 八雲IC                               |                        |        |    |    |
| 最寄りの公共機関                        |                                    |                        |        |    |    |
| 役場                              | 八雲町役場                              | 郵便局                    | 八雲本局   |    |    |
| 警察署                             | 八雲警察署                              | 消防署                    | 消防本部   |    |    |
| 小学校                             | 八雲小学校                              |                        |        |    |    |
| 中学校                             | 八雲中学校                              |                        |        |    |    |
| 病院                              | 八雲総合病院                             |                        |        |    |    |
| 近隣の状況                           |                                    |                        |        |    |    |
| 国道5号線に隣接した土地であり、JR八雲駅には車で約5分ある。 |                                    |                        |        |    |    |
| 適用                              |                                    |                        |        |    |    |
| 現況での売払いとします。                    |                                    |                        |        |    |    |



## 物件の詳細(資料2)

| 土地の概要                           |                                    |                      |        |    |    |  |  |  |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------|----|----|--|--|--|
| 所在・地番                           | 二海郡八雲町東雲町17番85                     |                      |        |    |    |  |  |  |
| 地籍・地目・現況                        | 地積                                 | 205.38m <sup>2</sup> | 地目     | 宅地 | 現況 |  |  |  |
| 最低売却価格                          | 30,260,000円(資料1および資料2の合算額)         |                      |        |    |    |  |  |  |
| 道路幅及び接道状況等                      | 南東側間口約25mが幅員9.5mの舗装町道「東雲幹線」に接面している |                      |        |    |    |  |  |  |
| 法令に基づく制限                        |                                    |                      |        |    |    |  |  |  |
| 都市計画区域                          | 都市計画区域内                            | 高 度 地 区              | な し    |    |    |  |  |  |
| 用途地域                            | 準住居地域                              | 風 致 地 区              | な し    |    |    |  |  |  |
| 建ぺい率                            | 60 % 以下                            | 日 影 地 区              | 有      |    |    |  |  |  |
| 容積率                             | 200 % 以下                           | そ の 他 制 限            | な し    |    |    |  |  |  |
| 防火地区                            | 法22条区域                             | 重要土地等調査法の注視区域        | 特別注視区域 |    |    |  |  |  |
| 私道の負担に関する事項                     | 無                                  |                      |        |    |    |  |  |  |
| 供給施設等の状況                        |                                    |                      |        |    |    |  |  |  |
| 供給施設                            | 引き込み状況                             | 事業所名                 |        |    |    |  |  |  |
| 電気                              | 北海道電力八雲ネットワークセンターへお問い合わせください       |                      |        |    |    |  |  |  |
| 上水道                             | 可                                  | 町環境水道課               |        |    |    |  |  |  |
| 下水道                             | 可                                  | 町環境水道課               |        |    |    |  |  |  |
| ガス                              | 可                                  | プロパン                 |        |    |    |  |  |  |
| 特記事項                            |                                    |                      |        |    |    |  |  |  |
| 交通機関                            |                                    |                      |        |    |    |  |  |  |
| 鉄道                              | 八雲駅                                |                      |        |    |    |  |  |  |
| バス                              | 函館バス                               |                      |        |    |    |  |  |  |
| 高速道路                            | 八雲IC                               |                      |        |    |    |  |  |  |
| 最寄りの公共機関                        |                                    |                      |        |    |    |  |  |  |
| 役場                              | 八雲町役場                              | 郵便局                  | 八雲本局   |    |    |  |  |  |
| 警察署                             | 八雲警察署                              | 消防署                  | 消防本部   |    |    |  |  |  |
| 小学校                             | 八雲小学校                              |                      |        |    |    |  |  |  |
| 中学校                             | 八雲中学校                              |                      |        |    |    |  |  |  |
| 病院                              | 八雲総合病院                             |                      |        |    |    |  |  |  |
| 近隣の状況                           |                                    |                      |        |    |    |  |  |  |
| 国道5号線に隣接した土地であり、JR八雲駅には車で約5分ある。 |                                    |                      |        |    |    |  |  |  |
| 適用                              |                                    |                      |        |    |    |  |  |  |
| 現況での売払いとします。                    |                                    |                      |        |    |    |  |  |  |

