

# 第 21 回

## 八雲町農業委員会総会議事録

日	時	令和 7 年 8 月 6 日（水）	午後 3 時 00 分
場	所	八雲町役場 2 階 第 1 会議室	

議事記録者	八雲町農業委員会 事務局 次長 上野 誠
-------	----------------------

第 21 回八雲町農業委員会総会					
招集年月日	令和 7 年 8 月 6 日（水）				
招集の場所	八雲町役場 2 階 第 1 会議室				
開閉会時間	開 会	午後 3 時 00 分			
	閉 会	午後 4 時 00 分			
出席状況	席順	職名	氏名	出欠	議事録署名委員
		会 長	日 野 昭	○	佐々木 尚志 河原 正憲
	14	職務代理	田中 勉	○	
	1	委 員	佐々木尚志	○	事務局出席者
	2	〃	河原 正憲	○	局 長 石 坂 浩太郎 次 長 上 野 誠 主 任 高 松 桃 世 主 事 川 道 裕 次 主事補 斉 藤 龍
	3	〃	本間 毅	○	
	4	〃	安藤 勉	○	
	5	〃	小倉 潔	×	
	6	〃	舟田 進一	○	
	7	〃	田原 和子	○	
	9	〃	前小屋忠信	×	
	10	〃	片山 伸雄	○	
	11	〃	佐藤 正之	○	
	12	〃	小林 貴樹	×	
	13	〃	吉田 英明	○	
日 程	日程 第 1	議事録署名委員の指名			
	日程 第 2	八雲町農業委員会行事報告			
	日程 第 3	報告 第 1 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出 受理について			
	日程 第 4	報告 第 2 号 農地移動適正化あっせんの結果に ついて			
	日程 第 5	議案 第 1 号 土地の現況証明について			
	日程 第 6	議案 第 2 号 農用地利用集積等促進計画を定める べきことの要請について			
	日程 第 7	議案 第 3 号 農地法第 3 条の規定による権利移動 について			
	日程 第 8	報告 （１）農業者年金について （２）その他			

上野次長	<p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しい中、本総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議の開催につきましては、八雲町自治基本条例の規定によりまして町ホームページで周知してございます。</p> <p>また、会議については八雲町農業委員会会議規則の規定により全部公開としておりますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>本日の傍聴人の方は、現在のところおりません。</p> <p>委員総数 14 名のうち出席者 11 名であり、「農業委員会等に関する法律第 21 条第 3 項」の規定に基づき、この会議は成立していることを、ご報告申し上げます。それではこれより、会議規則により会長が議事進行いたします。会長よろしくお願いします。</p>
	<p><b>日程第 1 議事録署名委員の指名</b></p>
日野会長	<p>日程第 1、議事録署名委員の指名について、本日の議事録署名委員に、佐々木委員、河原委員を指名します。</p>
	<p><b>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</b></p>
日野会長	<p>日程第 2、八雲町農業委員会行事報告について、事務局より報告願います。</p>
高松主任	<p>議案書の 2 ページをご覧ください。</p> <p>6、7 月分の八雲町農業委員会の行事を報告いたします。</p> <p>（議案書を朗読し報告）</p>
日野会長	<p>只今事務局より行事報告がありましたが、この件について何か質問はございませんか。</p> <p>（質疑無しの声あり）</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、行事報告を終わります。</p>
	<p><b>日程第 3 報告 第 1 号 農地法第 3 条の 3 の規定による農地相続の届出受理について</b></p>
日野会長	<p>日程第 3、報告第 1 号、農地法第 3 条の 3 の規定による届出受理について、事務局より報告願います。</p>
高松主任	<p>議案書の 3 ページをご覧ください。</p> <p>日程第 3、報告第 1 号農地法第 3 条の 3 の規定による農地相続の届出受理について報告します。今月は 4 件です。</p>

	(議案書を朗読し報告)
日野会長	ただいま事務局から報告がありましたが、この件について何か質問はございませんか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑が無いようですので、報告第1号を終わります。
	<b>日程第4 報告 第2号 農地移動適正化あっせんの結果について</b>
日野会長	日程第4、報告 第2号 農地移動適正化あっせんの結果について、事務局より報告願います。
斉藤主事補	議案書の4ページをご覧ください。 日程第4、報告 第2号 農地移動適正化あっせんの結果について報告します。 (議案書を朗読し報告)
日野会長	ただ今事務局より報告ございましたが、この件について何か質問はございませんか。
舟田委員	どのような理由で2日間にわたって価格協議会が行われたのですか。
石坂事務局長	申出人と買受人の希望価格の乖離が大きかったことで申出人から日を改めて協議したいと希望があり、一度協議を中断し、後日再開したためです。
田原委員	かなり価格が安いように見えますが、どのような土地だったのですか。
斉藤主事補	傾斜地だった場所に新幹線工事の残土を盛土して均した土地で、土地面積には法面部分も含まれています。
日野会長	他に質問はございませんか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑が無いようですので、報告第2号を終わります。
	<b>日程第5 議案 第1号 土地の現況証明交付について</b>
日野会長	日程第5、議案 第1号 土地の現況証明交付について、事務局より提案願います。

齊藤主事補	<p>議案書の５ページをご覧ください。</p> <p>日程第５、議案 第１号 土地の現況証明交付について審議を求めます。今月は３件です。</p> <p>（議案書を朗読し提案）</p>
日野会長	<p>調査委員長から補足説明があればお願いいたします。</p> <p>まず１番および２番について、佐藤委員お願いいたします。</p>
佐藤委員	<p>１番については、樹木が多く、隣接地を含め倉庫が建っていることから農地ではないと判断しました。</p> <p>２番については、すでに町営スキー場として使用されている土地であり、農地ではないと判断しました。</p>
日野会長	<p>ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。</p> <p>（質疑無しの声あり）</p>
日野会長	<p>質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>（異議無しの声あり）</p>
日野会長	<p>異議が無いようですので、本件を承認いたします。</p> <p>続いて、３番について、河原委員お願いいたします。</p>
河原委員	<p>３番については、柳の木も多く、当該地へ入る道路もないことから、農地として再生するのは難しいと思われます。</p>
日野会長	<p>ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。</p> <p>（質疑無しの声あり）</p>
日野会長	<p>質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>（異議無しの声あり）</p>
日野会長	<p>異議が無いようですので、本件を承認いたします。</p>
	<p><b>日程第６ 議案 第２号 農用地利用集積等促進計画を定めるべきことの要請について</b></p>
日野会長	<p>日程第６、議案 第２号 農用地利用集積等促進計画を定めるべきことの要請について、事務局より提案願います。</p>

斉藤主事補	<p>議案書の 6 ページをご覧ください。</p> <p>日程第 6、議案 第 2 号 農用地利用集積等促進計画を定めるべきことの要請について議決を求めます。今月は 4 件です。</p> <p>(議案書を朗読し提案)</p>
日野会長	<p>次に、地元委員から補足説明があればお願いいたします。</p> <p>まず 1 番について、私から補足説明します。</p> <p>1 番については事務局の説明のとおり、賃借人の経営状況等についても問題ないかと思います。</p>
日野会長	<p>ただ今の事務局および地元委員からの補足説明について、何か質問はございませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>異議が無いようですので、本件を承認いたします。</p> <p>続いて、2 番及び 3 番について、安藤委員お願いします。</p>
安藤委員	<p>2 番、3 番ともに事務局の説明のとおり、賃借人の経営状況等についても問題ないと思いますのでよろしくお願いします。</p>
日野会長	<p>ただ今事務局および地元委員からの補足説明ございましたが、この件について何か質問はございませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>異議が無いようですので、本件を承認いたします。</p> <p>続いて、4 番について、片山委員お願いします。</p>
片山委員	<p>4 番についても事務局の説明のとおり、問題ないと思いますのでよろしくお願いします。</p>
日野会長	<p>ただ今事務局および地元委員からの補足説明ございましたが、この件について何か質問はございませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。</p>

	(異議無しの声あり)
日野会長	異議が無いようですので、本件を承認いたします。
	日程第7 議案 第3号 農地法第3条の規定による権利移動について
日野会長	日程第7、議案 第3号 農地法第3条の規定による権利移動について、事務局より提案願います。
斉藤主事補	議案書の8ページをご覧ください。 日程第7、議案 第3号 農地法第3条の規定による権利移動について審議を求めます。 (議案書を朗読し提案)
日野会長	地元委員から補足説明があればお願いいたします。 まず1番について佐々木委員お願いいたします。
佐々木委員	1番については事務局からの説明の通り、畜舎建設予定地に含まれている国有地を町へ譲渡される案件であり、問題ないかと思えます。
日野会長	ただ今事務局および地元委員の佐々木委員からの補足説明ございましたが、この件について何か質問はございませんか。  (質疑無しの声あり)
日野会長	質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。  (異議無しの声あり)
日野会長	異議が無いようですので、本件を承認いたします。 続いて2番について、佐藤委員お願いいたします。
佐藤委員	2番については事務局からの説明の通り、賃借人の経営状況等についても問題ないと思いますのでよろしくお願いします。
日野会長	ただ今事務局および佐藤委員からの補足説明ございましたが、この件について何か質問はございませんか。  (質疑無しの声あり)
日野会長	質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。  (異議無しの声あり)

日野会長	<p>異議が無いようですので、本件を承認いたします。</p> <p>続いて3番については地元委員欠席のため、先に事務局から説明のあった通りとしますが、この件について何か質問はございませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑が無いようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>異議が無いようですので、本件を承認いたします。</p>
	<p><b>日程第8 報告</b></p>
日野会長	<p>日程第8、報告について事務局より報告願います。</p>
高松主任	<p>議案書11ページをご覧ください。</p> <p>(議案書を朗読して報告)</p>
日野会長	<p>ただ今事務局から報告ございましたが、この件について何か質問はございませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑が無いようですので、報告を終わります。</p>
日野会長	<p>以上で、本日付議されました案件、すべて終了いたしました。</p> <p>これをもちまして、第21回八雲町農業委員会総会を閉会いたします。</p>
	<p>以上のとおり議事録を作成する。</p> <p>令和7年8月6日</p> <p>議 長 八雲町農業委員会 会長 日野 昭</p> <p>議事録署名委員 佐々木 尚志</p> <p>議事録署名委員 河原 正憲</p>