

八雲町役場庁舎等建設工事実施設計  
設計変更案

2024.3.15

二本柳慶一建築研究所・隈研吾建築都市設計事務所共同企業体

# アプローチ空間からの建物ボリュームの比較

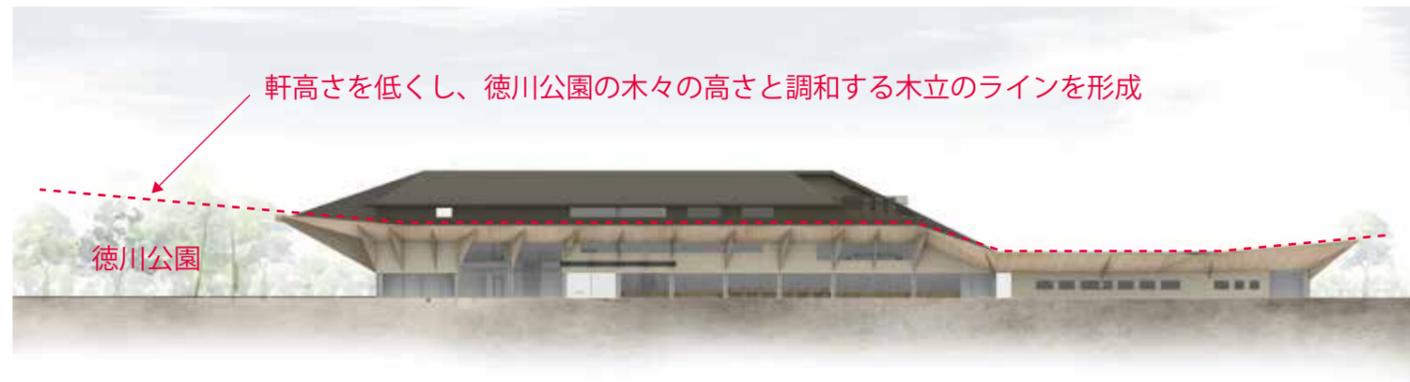
基本設計 原案



徳川公園

最高軒高さ：18m  
外壁：木羽目板+吹付塗装

実施設計 変更案



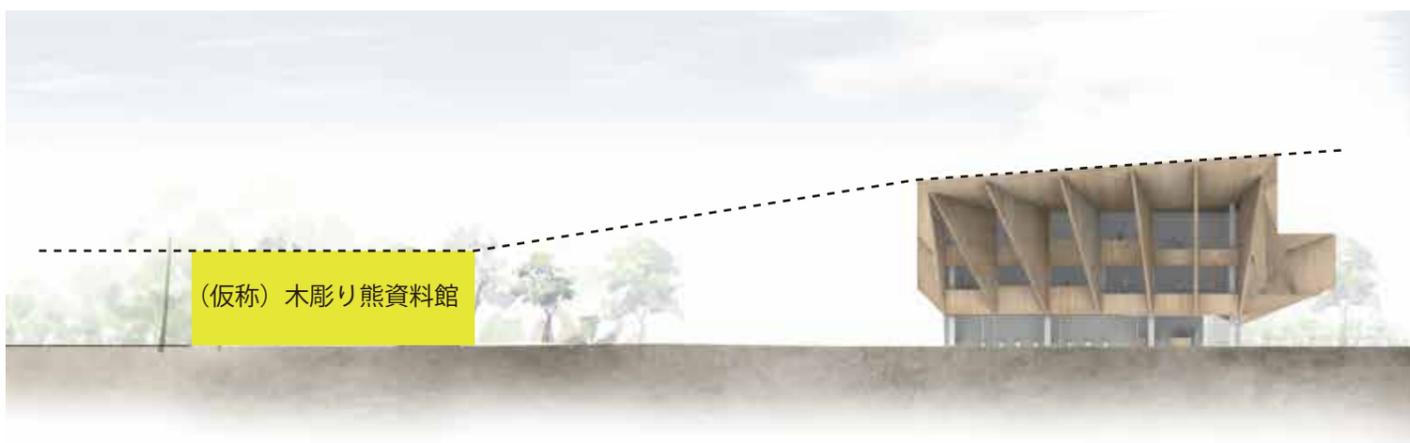
徳川公園

最高軒高さ：10m  
外壁：吹付塗装

ボリューム感を抑え、威圧感を軽減したヒューマンスケールの木立のファサード

# おおやねひろばにおける軒高さの比較

基本設計 原案



最高軒高さ：18m  
外壁：木羽目板+吹付塗装

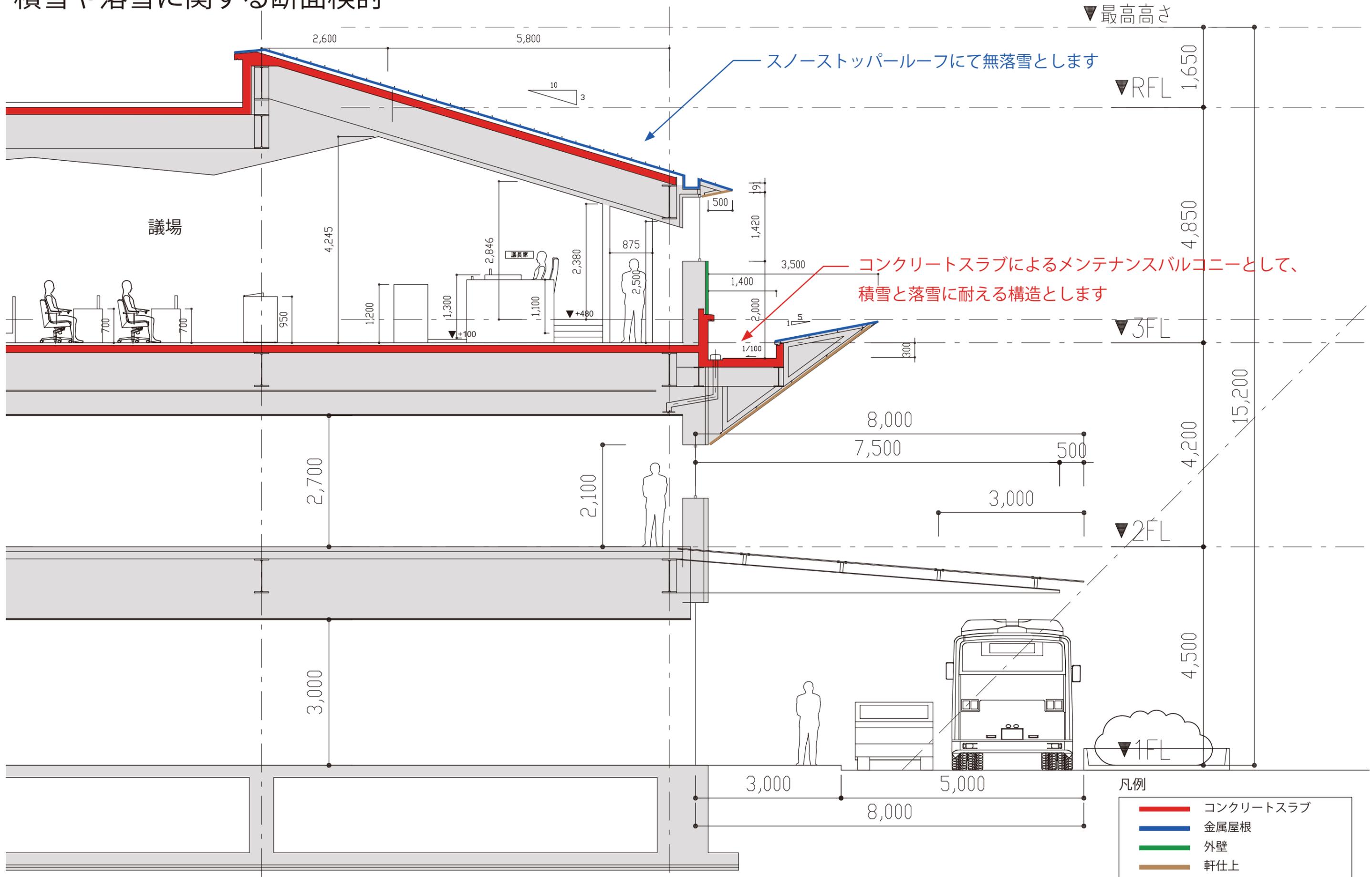
実施設計 変更案



最高軒高さ：10m  
外壁：吹付塗装

軒高さを抑え、周囲の木々と調和する木立のファサード

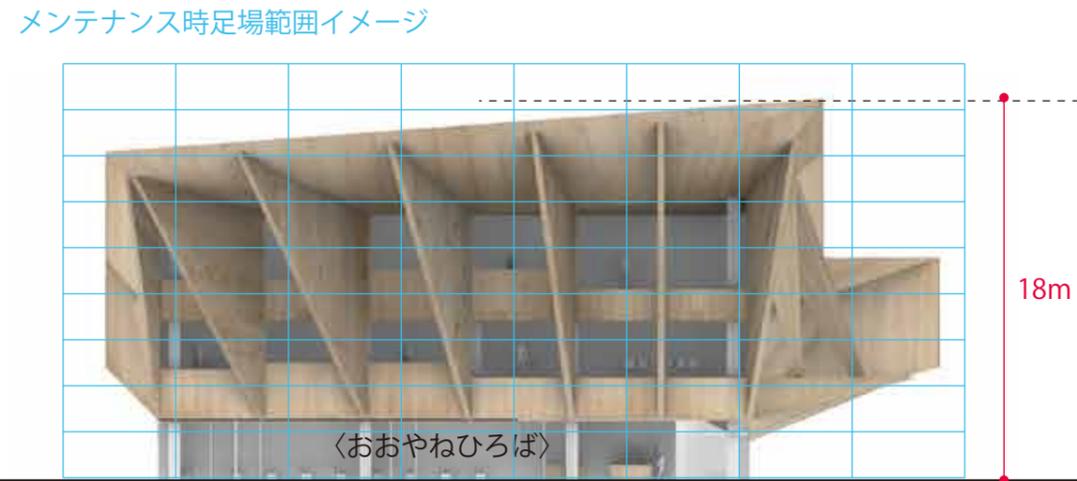
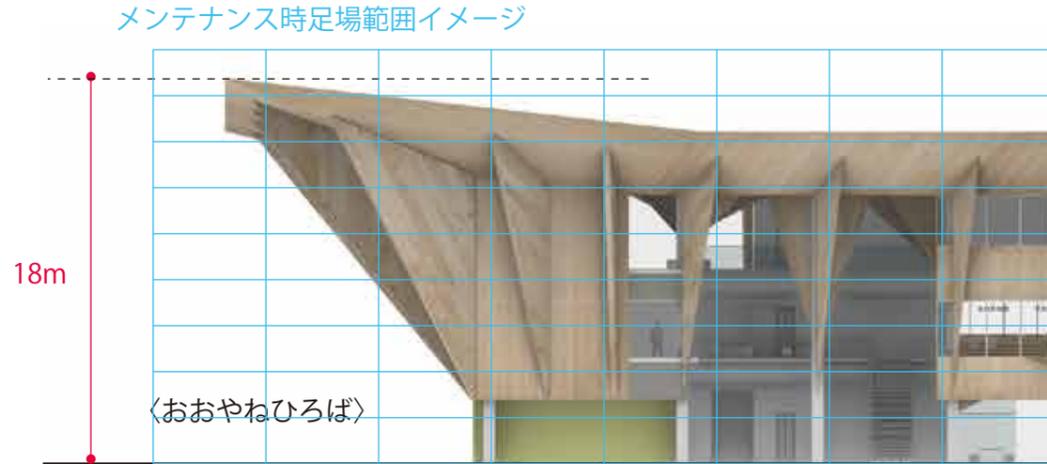
# 積雪や落雪に関する断面検討



# メンテナンス性やコスト比較について

## 基本設計 原案

## 実施設計 変更案



	原案		今回案	
屋根軒高さ	18m (おおやねひろば)		10m (おおやねひろば)	
外壁仕上げ	木羽目板張り+吹付塗装		吹付塗装	
イニシャルコスト	○	軒裏、外壁を含み、多くの木材を使用した外装	◎	木材の使用箇所を限定的にし、減額効果を生む
改修足場のコスト	△	最大高さ 18mの総足場となる	◎	2階建て足場での改修が可能 (町内業者への委託が可能)
日常メンテナンス	△	高所作業車等の利用が必要	◎	3階のメンテナンスバルコニーを利用して簡易な清掃や雪の除去が可能
木材の保護塗料	○	10年に一度の再塗布を想定	◎	15年に一度を想定 (一般的な大規模改修周期に合わせてメンテナンス可能)



