

# 第 2 7 回

## 八雲町農業委員会総会議事録

日 時 令和 5 年 1 月 31 日 (火) 午後 2 時 00 分  
場 所 八雲町役場 3 階 議員控室

議事記録者 八雲町農業委員会 事務局長 石坂 浩太郎

第 27 回八雲町農業委員会総会					
招集年月日	令和 5 年 1 月 31 日 (火)				
招集の場所	八雲町役場 3 階 議員控室				
開閉会時間	開 会	午後 2 時 00 分			
	閉 会	午後 3 時 00 分			
出席状況	席順	職名	氏名	出欠	議事録署名委員
		会 長	日野 昭	○	安藤 勉
	14	職務代理	田中 勉	○	水野 久晃
	1	委 員	本間 毅	○	事務局出席者
	2	〃	安藤 勉	○	局長 石 坂 浩太郎 次長 宮 下 洋 平 主事 川 島 恭 介 主事 川 道 裕 次
	3	〃	水野 久晃	○	
	4	〃	杉村 義孝	○	
	5	〃	古田 美子	欠	
	6	〃	佐々木尚志	○	
	7	〃	舟田 進一	○	
	8	〃	吉田 英明	○	
	9	〃	佐藤 正之	○	
	10	〃	前小屋忠信	○	
	11	〃	田原 和子	○	
12	〃	下里 晃	○		
日 程	日程 第 1	議事録署名委員の指名			
	日程 第 2	八雲町農業委員会行事報告			
	日程 第 3	報告 第 1 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による 通知書について		
	日程 第 4	報告 第 2 号	農地法第 3 条の 3 の規定による届出 について		
	日程 第 5	議案 第 1 号	農用地利用集積計画の決定について		
	日程 第 6	議案 第 2 号	農地法第 5 条の規定による許可申請 について		
	日程 第 7	議案 第 3 号	農業振興地域整備計画の変更に係る 意見について		
	日程 第 8	議案 第 4 号	農地中間管理事業農用地利用配分 計画に係る意見について		
	日程 第 9	議案 第 5 号	農業委員会の法令遵守の申し合わせ について		
	日程 第 10	協議事項 1	相続税及び贈与税における精通者意見 価格について		
	日程 第 11	協議事項 2	固定資産税における精通者意見価格に ついて		
	日程 第 12	報 告	(1) 農業者年金について (2) その他		

<p>宮下次長</p>	<p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しい中、本総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議の開催につきましては、八雲町自治基本条例の規定によりまして町ホームページで周知してございます。</p> <p>また、会議については八雲町農業委員会会議規則の規定により全部公開としておりますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>本日の傍聴人の方は、現在のところおりません。</p> <p>委員総数 14 名のうち出席者 13 名であり、「農業委員会等に関する法律第 21 条第 3 項」の規定に基づき、この会議は成立していることを、ご報告申し上げます。それではこれより、会議規則により会長が議事進行いたします。会長よろしく申し上げます。</p> <p><b>日程第 1 議事録署名委員の指名</b></p>
<p>日野会長</p>	<p>それでは、日程第 1、議事録署名委員の指名について、本日の議事録署名委員に、安藤委員、水野委員を指名します。</p> <p><b>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</b></p>
<p>日野会長</p>	<p>日程第 2、八雲町農業委員会行事報告について、事務局より報告願います。</p>
<p>川島主事</p>	<p>議案書の 2 ページをご覧ください。</p> <p>12・1 月分の八雲町農業委員会の行事を報告いたします。</p> <p>(議案書を朗読し報告)</p>
<p>日野会長</p>	<p>ただいま事務局より報告がありましたが、質疑はございませんでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
<p>日野会長</p>	<p>質疑は無いようですので、行事報告を承認いたします。</p> <p><b>日程第 3 報告第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書について</b></p>
<p>日野会長</p>	<p>日程第 3、報告第 1 号、農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書について、事務局より報告願います。</p>
<p>川島主事</p>	<p>議案書の 3 ページをご覧ください。</p> <p>日程第 3、報告第 1 号、農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書</p>

	<p>について報告致します。今月は2件です。 (議案書を朗読し報告)</p>
日野会長	<p>ただいま事務局から報告がありましたが、これに対し質疑はございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を承認いたします。</p>
	<p><b>日程第4 報告第2号 農地法第3条の3の規定による届出</b></p>
日野会長	<p>日程第4、報告第2号、農地法第3条の3の規定による届出について、事務局より報告願います。</p>
川島主事	<p>議案書の3ページをご覧ください。 日程第3、報告第2号、農地法第3条の3の規定による届出について報告致します。今月は2件です。 (議案書を朗読し報告)</p>
日野会長	<p>只今事務局から報告がありましたが、これらの件について質疑はございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは承認と致します。</p>
	<p><b>日程第5 議案第1号 農用地利用集積計画の決定</b></p>
日野会長	<p>日程第5、議案第1号、農用地利用集積計画の決定について、事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案書の5ページをご覧ください。 日程第5、議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について議決を求めます。今月は売買が1件、使用貸借権の設定が2件、賃借権の設定が2件です。</p>

	(議案書を朗読し提案)
日野会長	1番について、地元の安藤委員より補足等あればお願いします。
安藤委員	本件は農地保有合理化事業の為に北海道農業公社へ所有権移転を行うものですのでよろしくお願い致します。
日野会長	ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。
日野会長	2番について、地元の佐藤委員より補足等あればお願いします。
佐藤委員	借受人は新たに和牛の生産を行うということで、農地を貸借するものです。
日野会長	ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。
日野会長	3番、5番について、地元の田原委員より補足等あればお願いします。
田原委員	3番は親子間の使用貸借で、再設定ですので問題ありません。5番も順調に営農している方ですので問題ありません。
日野会長	ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。

	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。
日野会長	4番について、地元の佐々木委員より補足等あればお願いします。
佐々木委員	事務局より説明のあった通り期間満了に伴う再設定ですので問題ないと思います。
日野会長	ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。
<b>日程第6 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について</b>	
日野会長	日程第6、議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より提案願います。
川島主事	日程第6、議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請について、決議を求めます。議案書の9ページをご覧ください。 (議案を朗読し説明)
日野会長	事務局から説明がありました。本件について私の担当地域ですので説明いたします。 例年大新地区で農地を一時転用し砂利採取を行っており、適切に事業が行われているので問題ないと思います
日野会長	只今の件について、質疑等はございますか。

	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。
	<b>日程第7 議案第3号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見</b>
日野会長	日程第7、議案第3号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見について事務局の提案をお願い致します。
川島主事	議案の10ページをご覧ください。 議案第3号農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、意見を求めます。今月は農用地区域からの除外が1件です。 (議案を朗読し提案)
日野会長	本件について地元の吉田委員から補足説明があればお願い致します。
吉田委員	転用事業者は農業者ではありませんが、繁忙期を中心に農業の補助を行っており、相互に補完しあう関係であると理解していますので、よろしくお願い致します。
日野会長	この件について質疑はありますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。
	<b>日程第8 議案第4号 農地中間管理事業農用地利用配分計画の策定に係る意見について</b>
日野会長	日程第8 議案第4号 農地中間管理事業農用地利用配分計画の策定に係る意見について、事務局より提案願います。

川島主事	<p>日程第 8 議案第 4 号 農地中間管理事業農用地利用配分計画の策定に係る意見について、意見を求めます。</p> <p>(議案書を朗読し提案)</p>
日野会長	<p>1 番について、私の担当地域ですのでご説明いたします。 これまで耕作していた方が離農するので、地域内の他の農業者が農地を引き継ぎ耕作するものです。</p>
日野会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p>
日野会長	<p>2 番、3 番について、地元の安藤委員から補足説明があればお願いします。</p>
安藤委員	<p>2 件とも後継者への経営移譲に伴う賃借権の移転ですので問題ないと思います。よろしくお願い致します。</p>
日野会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p>
	<p><b>日程第 9 議案第 5 号 農業委員会の法令遵守の申し合わせ</b></p>
日野会長	<p>日程第 9、議案第 5 号、農業委員会の法令遵守の申し合わせについて、事務局より提案願います。</p>
宮下次長	<p>日程第 9、議案第 5 号、農業委員会の法令遵守の申し合わせについて、決議を求めます。議案書の 14 ページをご覧ください。 (議案を朗読し説明)</p>

	<p>只今の件について、事務局から説明がありましたが、質疑等がございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p>
	<p><b>日程第10 協議事項1 相続税及び贈与税における精通者意見価格</b></p>
日野会長	<p>日程第10、協議事項1、相続税及び贈与税における精通者意見価格について、事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>日程第10、協議事項1、相続税及び贈与税における精通者意見価格について、札幌北税務署長より依頼がありましたので、協議を求めます。</p> <p>議案書の15ページをご覧ください。</p> <p>(議案を朗読し説明)</p>
日野会長	<p>只今の件について、事務局から説明がありましたが、質疑等がございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>特にないようですので、協議に参加する委員について事務局から提案願います。</p>
川島主事	<p>委員を3グループに編成し協議していただきたいと考えています。グループ1に下里委員、田中委員、舟田委員、吉田委員、佐藤委員を、グループ2に日野会長、安藤委員、水野委員、田原委員を、グループ3に佐々木委員、本間委員、前小屋委員、杉村委員にお願いしたいと考えております。</p>
日野会長	<p>事務局から提案のあったメンバーとしてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声)</p>
日野会長	<p>異議がないようですので、提案された委員の皆様は協議をお願いいたします。他の方につきましては休憩時間と致します。</p>

	(協議開始)
日野会長	それでは協議が完了した様なので、代表者より報告をお願いします。
日野会長	ただいま報告がありましたが、これについて質疑のある方はいらっしゃいますか。
	(質疑無しの声)
日野会長	質疑がないようですので、決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは、決定します。
	<b>日程第 1 1 協議事項 2 固定資産税における精通者意見価格</b>
日野会長	日程第 1 1 協議事項 2 固定資産税における精通者意見価格について、事務局より提案願います。
川島主事	日程第 1 1 協議事項 2 固定資産税における精通者意見価格について、八雲町長より依頼がありましたので、協議を求めます。
日野会長	議案書の 16 ページをご覧ください。 (議案を朗読し説明)
日野会長	只今の件について、事務局から説明がありましたが、質疑等はいかがでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	特にないようですので、協議に参加する委員について事務局から提案願います。
川島主事	先ほど協議事項 1 と同様のグループ分けで行いたいと思います。
日野会長	事務局から提案のあったメンバーとしてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声)
日野会長	異議がないようですので、提案された委員の皆様は協議をお願いいたします。それでは順次協議を開始して下さい。
	(協議開始)

日野会長	<p>それでは協議が完了した様なので、代表者より報告をお願いします。</p>
日野会長	<p>ただいま報告がありましたが、これについて質疑のある方はいらっしゃいますか。</p> <p>(質疑無しの声)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは、決定します。</p>
<p><b>日程第12 報告</b></p>	
日野会長	<p>日程第12の報告について、事務局より報告願います。</p>
宮下次長	<p>議案書の17ページをご覧ください。 (議案書を朗読し報告)</p>
日野会長	<p>この件ご意見等ありますか。</p> <p>(特になしの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは、本日の議事は以上となります。お疲れ様でした。</p>
<p>以上のおり議事録を作成する。</p> <p style="text-align: center;">令和5年1月31日</p> <p style="text-align: center;">議 長 八雲町農業委員会 会長 議事録署名委員 安藤 勉 議事録署名委員 水野 久晃</p>	