

第 3 7 回

八雲町農業委員会総会議事録

日	時	令和 2 年 11 月 30 日 (月)	午後 2 時 00 分
場	所	八雲町役場 議員控室	
議事記録者	八雲町農業委員会 事務局参事 荻本 正		

第 37 回八雲町農業委員会総会					
招集年月日	令和 2 年 11 月 30 日 (月)				
招集の場所	八雲町役場 議員控室				
開閉会時間	開 会	令和 2 年 11 月 30 日 午後 2 時 00 分			
	閉 会	令和 2 年 11 月 30 日 午後 4 時 00 分			
出席状況	席順	職名	氏名	出欠	議事録署名委員
		会 長	小林 石男	○	安藤 勉 稲垣 孝治
	14	職務代理	日野 昭	○	
	1	委 員	小林 隆雄	○	事務局出席者
	2	〃	吉田 英明	○	局長 加 藤 貴 久 次長 荻 本 正 主事 向 田 丈 顕 主事 川 島 恭 介 主事 川 道 裕 次
	3	〃	下里 晃	○	
	4	〃	田中 勉	○	
	5	〃	田原 和子	○	
	6	〃	舟田 進一	○	
	7	〃	前小屋忠信	○	
	8	〃	安藤 勉	○	
	9	〃	稲垣 孝治	○	
	10	〃	古田 美子	欠	
	11	〃	近藤 久雄	—	
12	〃	水野 久晃	○		
日 程	<p>日程第 1 議事録署名委員の指名</p> <p>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</p> <p>日程第 3 報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について</p> <p>日程第 4 報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知書について</p> <p>日程第 5 報告第 3 号 農地移動適正化あっせんの結果について</p> <p>日程第 6 議案 第 1 号 土地の現況証明願について</p> <p>日程第 7 議案 第 2 号 農用地利用集積計画の決定について</p> <p>日程第 8 議案 第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について</p> <p>日程第 9 議案 第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について</p> <p>日程第 10 議案 第 5 号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見について</p> <p>日程 第 11 協議事項 1 農地移動適正化あっせんの申出について</p> <p>日程 第 12 協議事項 2 農地にかかる意見価格の調査について</p> <p>日程 第 13 報 告</p> <p>(1) 農業者年金について</p> <p>(2) その他</p>				
荻本参事	<p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しい中、本総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議の開催につきましては、八雲町自治基本条例の規定によりまして町ホームページで周知してございます。</p> <p>また、会議については八雲町農業委員会会議規則の規定により</p>				

	<p>全部公開としておりますので、よろしくお願ひいたします。本日の傍聴人の方は、現在のところおりません。</p> <p>委員総数 13 名のうち出席者 12 名であり、「農業委員会等に関する法律第 21 条第 3 項」の規定に基づき、この会議は成立していることを、ご報告申し上げます。</p> <p>なお、古田委員より、所用のため本日欠席する旨の連絡を受けております。</p> <p>それでは、これより、会議規則により会長が議事進行いたします。会長よろしくお願ひします。</p> <p>日程第 1 議事録署名委員の指名</p>
小林会長	<p>それでは、日程第 1、議事録署名委員の指名について、本日の議事録署名委員に、安藤委員、稲垣委員を指名します。</p> <p>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</p>
小林会長	<p>日程第 2、八雲町農業委員会行事報告について、事務局より報告願ひます。</p>
向田主事	<p>議案書の 2 ページをご覧ください。</p> <p>10・11 月分の八雲町農業委員会の行事を報告いたします。 (議案書を朗読し報告)</p>
小林会長	<p>ただいま事務局より報告がありましたが、質疑はございますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
小林会長	<p>質疑は無いようですので、行事報告を承認いたします。</p> <p>日程第 3 報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出</p>
小林会長	<p>日程第 3、報告第 1 号、農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について、事務局より報告願ひます。</p>
川島主事	<p>議案書の 3 ページをご覧ください。</p> <p>日程第 3、報告第 1 号、農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について、今月は 1 件です。 (議案書を朗読し報告)</p>
小林会長	<p>只今事務局から報告がありましたが、これらの件について質疑はございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>

小林会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
小林会長	<p>それでは承認と致します。</p>
<p>日程第4 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知</p>	
小林会長	<p>日程第4、報告第2号農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の解約について、事務局よりお願いします。</p>
川島主事	<p>議案書の3ページをご覧ください。</p> <p>日程第3、報告第1号農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の解約について、今月は1件です。</p> <p>(議案を読み上げ報告)</p>
小林会長	<p>只今事務局から報告がありましたが、これらの件について質疑はございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
小林会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
小林会長	<p>それでは承認と致します。</p>
<p>日程第5 報告第3号 農地移動適正化あっせんの結果</p>	
小林会長	<p>日程第5、報告第3号、農地流動化あっせんの結果報告について、事務局より報告願います。</p>
川島主事	<p>議案書の5ページをご覧ください。</p> <p>日程第5、報告第3号農地流動化あっせんの結果報告について、今月は3件です。</p> <p>(議案書を朗読し報告)</p>
小林会長	<p>1番の件について、価格協議会委員長である小林委員より補足がありましたらお願い致します。</p>
小林委員	<p>事務局の説明のあった通りです、私からは特にございませぬ。</p>
小林会長	<p>ただいま小林委員から補足説明がありましたが、これに対し質疑はございますか？</p>

	(質疑無しの声あり)
小林会長	質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
小林会長	質疑は無いようですので、本件を承認いたします。 続いて2番の件について、価格協議会委員長である日野委員より補足がありましたらお願い致します。
日野委員	只今事務局の方から説明があった通りでございますけども、畑の隅の方で水はけが悪く、取り付け道路に重なっている部分もございまして、通常より安い単価で決定しております。よろしく願いします。
川島主事	ただいま日野委員から補足説明がありましたが、これに対し質疑はございますか？
	(質疑無しの声あり)
小林会長	質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
小林会長	質疑は無いようですので、本件を承認いたします。 続いて3番の件について、価格協議会委員長である前小屋委員より補足がありましたらお願い致します。
前小屋委員	事務局からの説明通りではありますけれども、買受者につきましては新規就農者であり、経営も安定してきておりますのでよろしく願いいたします。
小林会長	ただいま前小屋委員から補足説明がありましたが、これに対し質疑はございますか？
	(質疑無しの声あり)
小林会長	質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
小林会長	質疑は無いようですので、本件を承認いたします。

	日程第6 議案第1号 土地の現況証明願
小林会長	日程第6、議案第1号、土地の現況証明願について、事務局より提案願います。
川島主事	議案書の8ページをご覧ください。 日程第6、議案第1号、土地の現況証明願について、今月は1件です。 (議案書を朗読し提案)
小林会長	ただいまの件について、質疑ありませんか。 (質疑無しの声あり)
小林会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
小林会長	それでは決定と致します。
	日程第7 議案第2号 農用地利用集積計画の決定
小林会長	日程第7、議案第2号、農地利用集積計画の決定について、事務局より提案願います。
川島主事	議案書の9ページをご覧ください。 日程第7、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について議決を求めます。今月は所有権の移転が4件、賃借権の設定が8件です。 (議案書を朗読し提案)
小林会長	1番について、地元の舟田委員より補足等あればお願いします。
舟田委員	事務局の説明のとおりで、特に補足はございません。
小林会長	ありがとうございます、では1番について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
小林会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)

小林会長	<p>それでは決定と致します。 続いて2番、3番については地元の小林委員より補足等あればお願いします。</p>
小林委員	<p>只今事務局から説明があった通りでございます、私から補足することはございません。よろしくお願ひいたします。</p>
小林会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)</p>
小林会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)</p>
小林会長	<p>それでは決定と致します。 続いて、4番について地元の日野委員から補足説明等があればお願いいたします。</p>
日野委員	<p>こちらはあっせんによって売買となった件でございます。よろしくお願ひいたします。</p>
小林会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)</p>
小林会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)</p>
小林会長	<p>それでは決定と致します。 続いて5番について、地元の吉田委員より補足等あればお願いします。</p>
吉田委員	<p>説明にありました通り賃貸借の更新となっておりますので、よろしくお願ひいたします。</p>
小林会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)</p>
小林会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)</p>

小林会長	<p>それでは決定と致します。</p> <p>続いて6番から8番について、日野委員より補足等あればお願いします。</p>
日野委員	<p>6番については後継者への経営移譲でして、7番と8番はそれぞれあっせんによる売買で、保有合理化事業に載せたものになっています。よろしくをお願いします。</p>
小林会長	<p>この件について質疑はありますか。</p>
下里委員	<p>6番ですが、通常親子間の貸借なら使用貸借になると思うのですが、賃貸借になっているのですが。</p>
川島主事	<p>事務局としても話があったときに「使用貸借ではないのですか？」と確認したのですが、「賃貸借でやる」とお話があり、実際に賃貸借としての書類が出てきましたので、賃貸借として受付しております。</p>
小林会長	<p>親子間では使用貸借の方が何かと有利かと思いますが、どうなのでしょう。</p>
向田主事	<p>確かに一般的には、経営移譲時の家族間の処分であれば使用貸借がほとんどですが、川島主事が話をした時も、私が連絡を取ったときも、間違いなく「賃貸借で結ぶ」とおっしゃっていたことと、制度上親子間では賃貸借契約は結べないものではないので、当人たちのご意向がそのようであるということで、そのようにしております。</p>
小林会長	<p>「使用貸借」の意味がお分かりでないという可能性はなかったのですか？</p>
向田主事	<p>それについては、「ご子息から賃料をとって貸すのですね」という聞き方をしても、「そうである」とおっしゃっていたので、理解されていると思われま。</p>
小林会長	<p>ではこの件について他に質疑はございますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
小林会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
小林会長	<p>それでは決定と致します。</p> <p>9番について、安藤委員より補足等あればお願いします。</p>

安藤委員	こちらは再設定でありますし、きれいに使われている畑ですので問題ないと思います。よろしくお願いします。
小林会長	この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
小林会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
小林会長	それでは決定と致します。 10番について、稲垣委員より補足等あればお願いします。
稲垣委員	事務局からの説明のとおりでして、新規の設定ですが借主の方もよい経営をされておりますので、私からはそれ以上ございません。
小林会長	この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
小林会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
小林会長	それでは決定と致します。 最後に11番と12番について、日野委員より補足等あればお願いします。
日野委員	事務局の説明があった通りです。私から申し上げるような問題はございません、よろしくお願いいたします。
小林会長	この件について質疑はありますでしょうか。
下里委員	中間管理での契約ということなんですけども、これにはどんなメリットがあるのですか？
荻本参事	これによって貸主の方がすべての農地を農地中間管理機構に預ける形になり、そうすると経営転換協力金という補助金を受け取ることができるようになるものです。 場合によっては地域集積協力金といったものの対象になることもありますので、そうしたものを見込んで中間管理での契約をしているものが出てくることとなります。

小林会長	他に質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
小林会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
小林会長	それでは決定と致します。
	日程第8 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請
小林会長	日程第8、議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について事務局より提案願います。
川島主事	議案の17ページをご覧ください。 日程第7、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請について、審議を求めます。今月は売買が1件です。 (議案を朗読し提案)
小林会長	只今事務局から説明がありましたが、質疑は有りますでしょうか？ なければ私から、これは財務省が現場を見て買い取り価格が決まっているのですか？
加藤局長	前々回の総会で意見価格の聴取がありましたが、それらの金額がそのまま使われるわけではないのでしょうか、参考にして決定されているものと思われます。
小林会長	それでは、この件について他に質疑は有りますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
小林会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
小林会長	それでは決定と致します。
	日程第9 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請
小林会長	日程第9、議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より提案願います。

川島主事	<p>議案書の18ページをご覧ください。 日程第9、議案第4号農地法第5条の規定による許可申請について議決を求めます。今月は2件です。 (議案書を朗読し報告)</p>
小林会長	<p>只今事務局より説明がありましたが、これらについて質疑はございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
小林会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
小林会長	<p>それでは決定と致します。</p>
	<p>日程第10 議案第5号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見</p>
小林会長	<p>日程第10、議案第5号、農業振興地域整備計画の変更に係る意見について事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案の19ページをご覧ください。 日程第10、議案第5号、農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、意見を求めます。今月は農業振興地域からの除外が2件です。 (議案を朗読し提案)</p>
小林会長	<p>ただいま事務局より説明がありましたが、地元の吉田委員から補足などがあればお願いします。</p>
吉田委員	<p>事務局から説明のあった通りです。最終的には農地に復元されることになっておりますし、私からは特にございません。</p>
小林会長	<p>この件について他に質疑はございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
小林会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
小林会長	<p>それでは決定と致します。</p>

	日程第 11 協議事項 1 農地流動化あっせんの申し出
小林会長	日程第 11、協議事項 1、農地流動化あっせんの申し出について、事務局より提案願います。
川島主事	日程第 11、協議事項 1、農地流動化あっせんの申し出について、議案書の 20 ページをご覧ください。今月は 1 件です。 (議案を朗読し説明)
小林会長	只今の件について、事務局から説明がありましたが、質疑等はいかがでしょうか。 (質疑無しの声あり)
小林会長	質疑は無いようですので、続いてあっせん委員の指名について案があれば、事務局より提案願います。
川島主事	事務局案としては、日野職務代理、安藤委員、吉田委員、予備で水野委員を考えております。
小林会長	事務局から提案のあったとおりでよろしいか、質疑があればお願いいたします。 (質疑無しの声)
小林会長	質疑がないようですので、決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
小林会長	それでは、決定します。指名のあった委員につきましてはよろしくお願いいたします。 日程等については後日事務局より連絡とします。
	日程第 12 協議事項 2 農地に係る意見価格の調査について
小林会長	日程第 12、協議事項 2、農地に係る意見価格の調査について、事務局より提案願います。
川島主事	日程第 12、協議事項 2、農地に係る意見価格の調査について、函館財務事務所長より依頼がありましたので、協議を求めます。議案書の 21 ページをご覧ください。 (議案を朗読し説明)
小林会長	只今の件について、事務局から説明がありましたが、質疑等はいかがでしょうか。

	(質疑無しの声あり)
小林会長	特にないようですので、協議に参加する委員について事務局から提案願います。
川島主事	日野職務代理、吉田委員、安藤委員、水野委員の4名にお願いしたいと考えております。
小林会長	事務局から提案のあったメンバーでよろしいでしょうか。
	(異議無しの声)
	異議がないようですので、提案された委員の皆様は協議をお願いいたします。
加藤局長	指名された4名の委員の方以外は各自休憩時間とさせていただきます。指名された委員4名におかれましては何卒よろしく願いいたします。
	(協議開始)
小林会長	それでは協議が完了した様なので、代表者より報告をお願いします。
	(日野委員より報告)
小林会長	ただいま報告がありましたが、これについて質疑のある方はいらっしゃいますか。
	(質疑無しの声)
小林会長	質疑がないようですので、決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
小林会長	それでは、決定します。
	日程第13 報告
小林会長	日程第13の報告について、事務局より報告願います。
向田主事	議案書の22ページをご覧ください。 (議案書を朗読し報告)
小林会長	この件ご意見等ありますか。
	(特になしの声あり)

小林会長	それでは、本日の議事は以上となります。お疲れ様でした。
	以上のおり議事録を作成する。 令和2年11月30日 議 長 八雲町農業委員会 会長 議事録署名委員 安藤 勉 議事録署名委員 稲垣 孝治