細則別記第３号様式（北海道都市計画法施行細則第６条関係）

設　計　説　明　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施行  地区名 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 設計の  方針 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 工区の  区分 | 工区 | 第　　　工区 | | | 第　　　工区 | | | | 第　　　工区 | | | 第　　工区 | | |
| 地番 |  | | |  | | | |  | | |  | | |
| 面積 | ㎡ | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | ㎡ | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 地目別概要 | 地目 | 宅　　地 | | | 農　　地 | | 山　　林 | | | そ の 他 | | | 計 |
| 面積 | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ |
| 割合 | ％ | | | ％ | | ％ | | | ％ | | | １００％ |
| 所有者別概要 | 所有者別 | 自己所有 | | | 買収予定 | | 他人所有 | | | そ の 他 | | | 計 |
| 面積 | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ |
| 割合 | ％ | | | ％ | | ％ | | | ％ | | | １００％ |
| 土地利用計画 | 区分 | 住宅用地 | | 住宅用地 | | | 公共施設  用地 | | | その他の  用地 | | | 計 | |
| 面積 | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | |
| 割合 | ％ | | ％ | | | ％ | | | ％ | | | １００％ | |
| 公共施設の整備計画 | 区分 | 道路用地 | | | 公園広場等用地 | | | | その他の用地 | | | 計 | | |
| 面積 | ㎡ | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | ㎡ | | |
| 割合 | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | １００％ | | |
| その他の施設 | 給水施設 | （消防水利　消火栓　基　　貯水槽　基　　その他） | | | | | | | | | | | |
| 電気施設 |  | | | | | | | | | | | |
| ガス施設 |  | | | | | | | | | | | |
| 備考１ | 「設計の方針」の欄には、事業の目的、設計の設定に関する方針等をできるだけ詳しく記載すること。 | | | | | | | | | | | | | |
| ２ | 「工区の区分」の欄には、開発区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、別に工区区分図を添付すること。 | | | | | | | | | | | | | |

１　新たに設置される公共設

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種 類 | 番号 | 概 要 | | | 管 理 者 | 用地の帰属 | 概 要 |
| 幅員  寸法 | 延長 | 面積 |
|  |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

２　法第40条第１項の規定が適用される場合における従前の公共施設

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種 類 | 番号 | 概 要 | | | 管 理 者 | 公共施設の用に供する土地の所有者 | 用地の帰属 | 概 要 |
| 幅員  寸法 | 延長 | 面積 |
|  |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |