

## 農業関連施設等の類似事例の整理

---

2024年2月7日  
八雲町政策推進課  
新幹線・公共交通係

# 1. 事例整理の目的および収集した事例一覧

- 新八雲（仮称）駅のデザインコンセプトとして掲げる「牧場の中にある駅～二つの海をもつ八雲の大地にたつ、牧歌的風景に調和したシンプルな駅～」に見合った駅周辺整備を進めるために、牧歌的な景観を維持しつつ、集客を見込める施設としてどのような施設及び機能があるかを把握する為に、道内の農業関連施設等に関する施設の事例整理を実施した。
- 本資料で整理した事例は、「観光牧場（公共牧場含む）」と「景観や立地条件を活かした集客・体験施設」の2つの視点で、計14事例を整理した。それぞれの施設の概要について次頁以降に示す。

## 【 整理した事例の一覧 】

観光牧場 （公共牧場含む）	観光牧場	<ul style="list-style-type: none"><li>● ニセコ高橋牧場（ニセコ町）</li><li>● 函館空港 あいす118（函館市）</li><li>● 山川牧場ミルクプラント（七飯町）</li><li>● 渡辺体験牧場（弟子屈町）</li><li>● レークヒル・ファーム（洞爺湖町）</li></ul>
	公共牧場	<ul style="list-style-type: none"><li>● ナイタイ高原牧場（上士幌町）</li><li>● 900草原（弟子屈町）</li></ul>
景観や立地条件 を活かした 集客・体験施設	農場＋飲食	<ul style="list-style-type: none"><li>● ハーベスター八雲（八雲町）</li><li>● カンパーナ六花亭（富良野市）</li><li>● 六花の森（中札内村）</li></ul>
	工場＋飲食	<ul style="list-style-type: none"><li>● みんなの工場 by SHIRO（砂川市）</li><li>● ナチュの森（白老町）</li></ul>
	農業体験	<ul style="list-style-type: none"><li>● くるるの杜（北広島市）</li></ul>
	ワイナリー	<ul style="list-style-type: none"><li>● 上ノ国ワイナリー（上ノ国町）</li></ul>

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### （1）観光牧場：ニセコ高橋牧場（ニセコ町）

- 高橋牧場は、(株)高橋牧場ニセコミルク工房が経営する観光牧場。牧場で採れた牛乳を使用した乳製品の製造加工・販売、レストラン等の運営を行う。
- 体験プログラムとして、アイスクリーム作り体験（2名利用～）を実施している。

施設名称	ニセコ高橋牧場
住所	〒048-1522 北海道虻田郡ニセコ町曾我888-1
営業期間	通年営業
営業時間	9:30～18:00（冬季：10:00～17:30）
導入機能	<b>【飲食機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>レストランPRATIVO（レストラン）</li> <li>マンドリアーノ（ピザ販売・レストラン）</li> <li>ミルク工房本店（アイスクリーム・ケーキ販売、カフェ）</li> <li>バームクーヘン工房（バームクーヘン販売）</li> <li>カカオクラウン（チョコレート販売、カフェ）</li> <li>ヨーグルト工房（ヨーグルト販売）</li> </ul> <b>【物販機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ニセコの風（雑貨販売）</li> <li>ニセコの森（木製雑貨販売）</li> <li>ニセコ野菜耕房's（野菜販売）</li> <li>ニセコ寿（アウトドアショップ）</li> </ul> <b>【体験機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>（再掲）ヨーグルト工房（アイスクリーム作り体験）</li> </ul> <b>【酪農・製造加工機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>高橋牧場、チーズ工場</li> </ul>
経営者	株式会社高橋牧場ニセコミルク工房
設立年	1996年
経営面積	約107ha
備考	2023年度は11月27日～12月1日がメンテナンスのため休業



出典：ニセコ高橋牧場HP

ニセコ高橋牧場



主な導入機能の配置

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の概要

#### 【飲食機能】ミルク工房本店

- ・アイスクリーム、洋菓子等を製造・販売。製造工程の見学が可能。



出典：ニセコ高橋牧場HP  
ミルク工房本店



出典：ニセコ高橋牧場HP  
販売製品

#### 【飲食機能】ヨーグルト工房

- ・「のむヨーグルト」等を製造。施設内のテラスではアイスクリーム作り体験を実施。



出典：ニセコ高橋牧場HP  
ヨーグルト工房



出典：Experience Niseko  
アイスクリーム作り体験

#### 【飲食機能】カカオクラウン

- ・自家焙煎のカカオ豆、自社牧場の牛乳を使用したチョコレート販売。ソフトクリーム、ドリンクのイートインが可能。



出典：ニセコ高橋牧場HP  
カカオクラウン

#### 【飲食機能】レストランPRATIVO

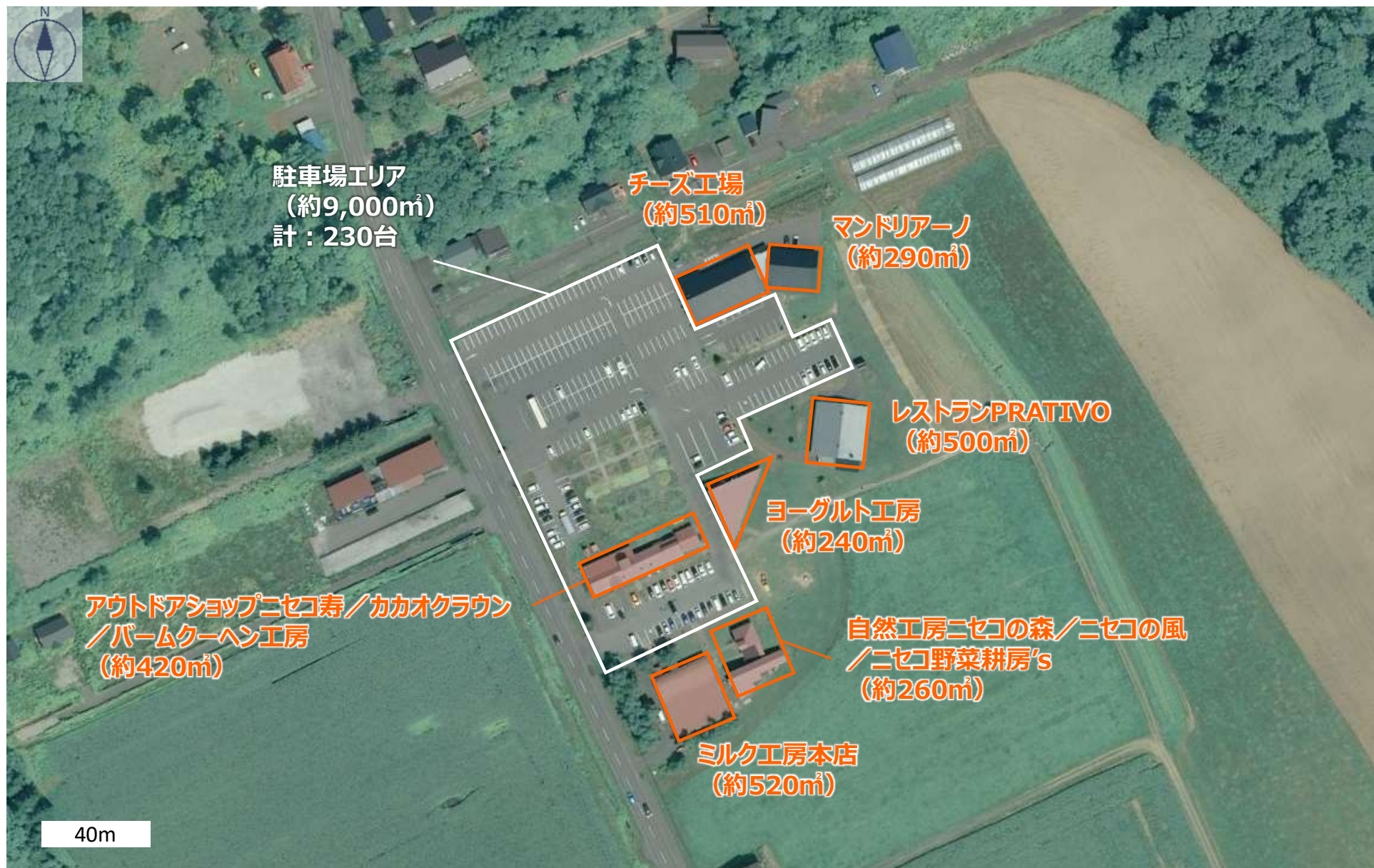
- ・高橋牧場の牛乳と羊蹄山麓で採れた新鮮野菜を中心としたお料理を提供するレストラン。店内の全席からは羊蹄山が一望できる。



出典：ニセコ高橋牧場HP  
レストランPRATIVO

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の面積



## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### （2）観光牧場：あいす118（函館市）

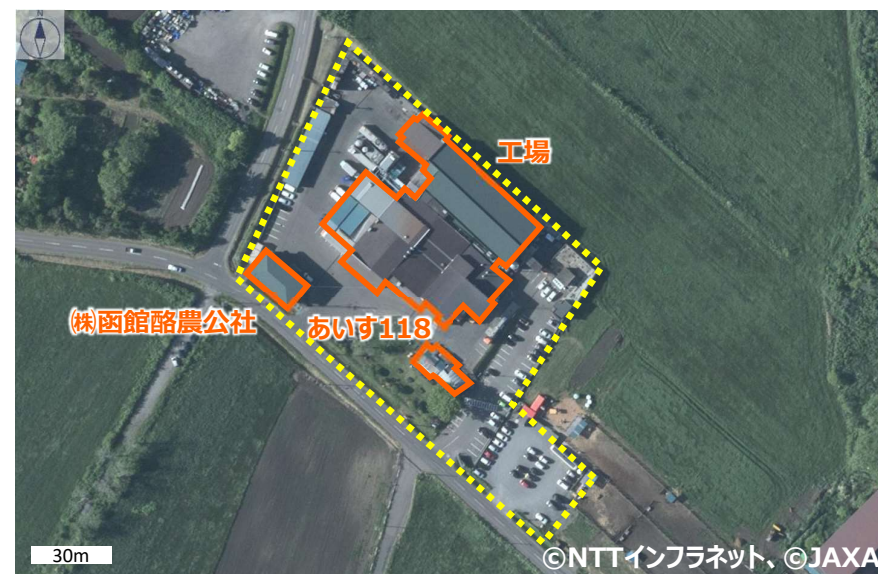
- あいす118は、函館牛乳の工場敷地内に位置する乳製品直売所。（株）函館酪農公社が経営している。
- 敷地内の牧場では仔牛哺乳体験を実施している。

施設名称	あいす118
住所	〒042-0912 北海道函館市中野町118
営業期間	4月～11月
営業時間	10:00～17:00（7月～8月：10:00～17:30）
導入機能	<b>【飲食・物販機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• あいす118（ソフトクリーム・ホットスナック販売、乳製品販売）</li> </ul> <b>【体験機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 仔牛哺乳体験（酪農体験）</li> <li>• バター作り体験（乳製品加工体験）</li> <li>• 工場（工場見学）</li> </ul> <b>【酪農機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 牧場</li> </ul> <b>【製造加工機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• （再掲）工場（乳製品加工）</li> </ul> <b>【その他】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 函館酪農公社（事務所）</li> </ul>
経営者	株式会社函館酪農公社
設立年	1973年
面積	約1.1ha ※右写真の黄点線枠内の面積を、航空写真データをもとに求積。



出典：函館・みなみ北海道観光ガイドHP

函館牛乳 あいす 1 1 8



主な導入機能の配置

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の概要

#### 【飲食・物販機能】あいす118

- 新鮮な牛乳を使用したソフトクリームのほか、コロッケ等のホットスナック、函館牛乳のラスクなどのオリジナルグッズを販売。



出典：函館・みなみ北海道観光ガイドHP

あいす118



販売メニュー（一例） 出典：あいす118HP

#### 【メニューの一例】

##### ○ソフトクリーム

- バニラ、モカ、モカミックス、抹茶、抹茶ミックス（各種350円）

##### ○サンデー・パフェ

- あずき、黒ごま、チョコ、いちご、キャラメルモカ（各種480円）

#### 【体験機能】酪農・乳製品加工体験

- 仔牛哺乳体験等やバター作り体験を実施。



出典：はこぶらHP

哺乳体験



出典：はこぶらHP

仔牛とのふれあい

#### 【体験プログラム】

- 仔牛哺乳体験（30分、1,000円／名、見学のみ100円／名、4名まで）

- 哺乳体験
- 仔牛とのふれあい
- お姉さん牛への餌やり体験
- 酪農・牛・牛乳についてのお話

- バター作り体験（30分、500円／名、10名程度）

※体験プログラムは1週間前までに要予約

#### 【体験機能】工場見学

- 工場では牛乳の製造工程の一部を見学できるスペースが設けられており、無料で見学することができる。
- 工場内には牛乳に関するパネルや資料が展示されている。

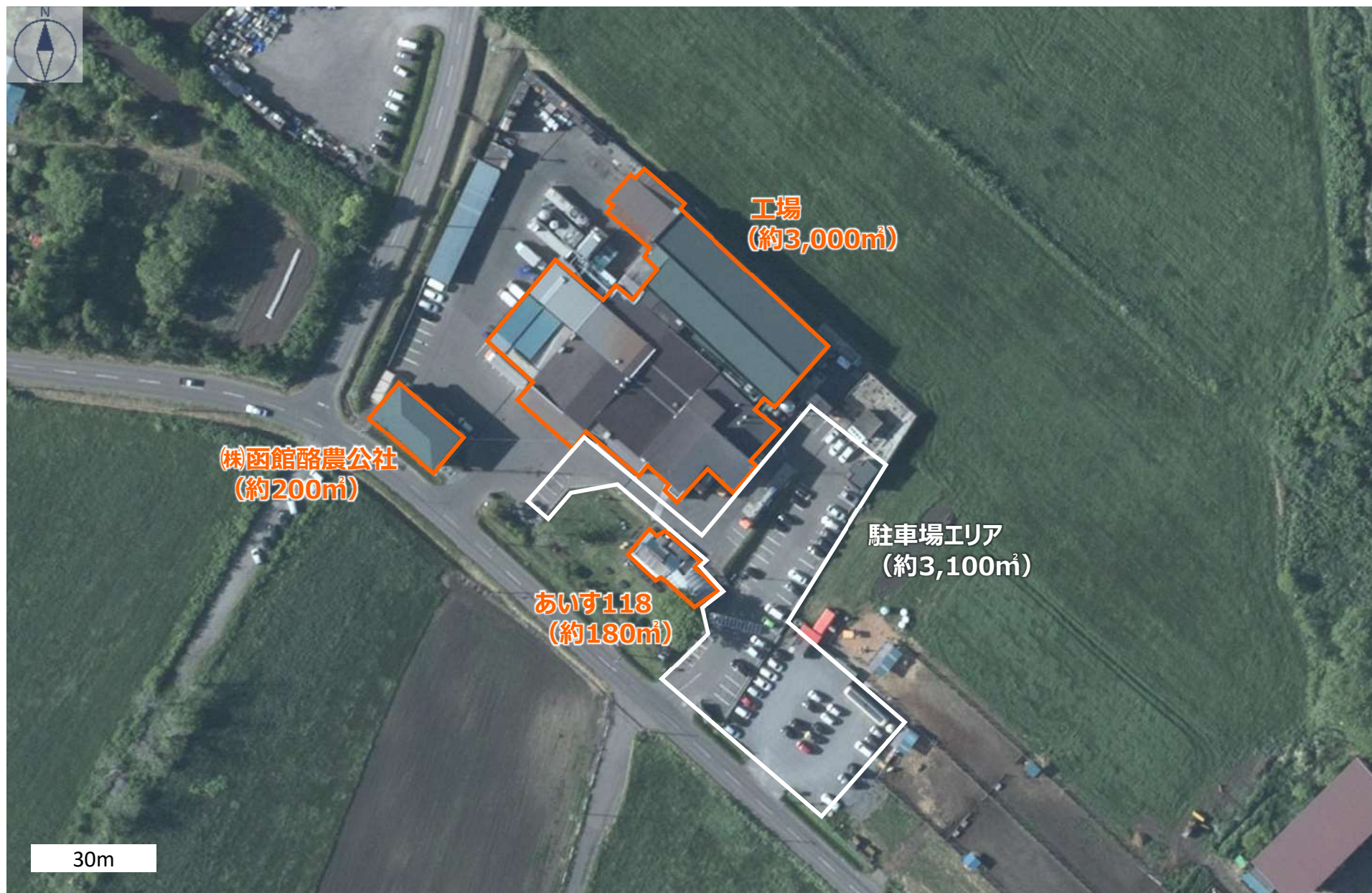


出典：はこぶらHP

函館牛乳 工場

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の面積



©NTTインフラネット、©JAXA  
※（ ）内に示す面積は、航空写真データをもとに求積。

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### （3）観光牧場：山川牧場ミルクプラント（七飯町）

- ・山川牧場ミルクプラントは、山川牧場の敷地内に位置する乳製品直売所。(有)山川牧場自然牛乳が経営している。

施設名称	山川牧場ミルクプラント
住所	〒041-1354 北海道亀田郡七飯町大沼町628
営業期間	通年営業
営業時間	4月～10月：9:00～17:00 11月～3月：10:00～16:00 【定休日】木、12月31日～1月3日休業
導入機能	<b>【飲食・物販機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・山川牧場ミルクプラント（イートイン、乳製品販売）</li> </ul> <b>【体験機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・仔牛哺乳体験（酪農体験）※2021年時点</li> </ul> <b>【酪農機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・牧場※2021年時点</li> </ul> <b>【製造加工機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・（再掲）山川牧場ミルクプラント（乳製品加工）</li> </ul>
経営者	有限会社山川牧場自然牛乳
設立年	1991年（リニューアル：2016年）
敷地面積	約0.6ha ※右写真の黄点線枠内の面積を、航空写真データをもとに求積。



出典：山川牧場HP

山川牧場ミルクプラント



©NTTインフラネット、©JAXA

主な導入機能の配置

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の概要

#### 【飲食・物販機能】山川牧場ミルクプラント

- ・お土産コーナーでは、「山川牧場特濃牛乳」や「牛乳サブレ」、「牛乳まんじゅう」等の乳製品を販売。
- ・イートインスペースでは、ソフトクリーム、ミルクシェーク、スムージー等の飲食が可能。



出典：山川牧場HP

お土産コーナー



出典：山川牧場HP

イートインコーナー

#### 【メニューの一例】

##### ○ソフトクリーム

- ・バニラ、チョコミックス、チョコ、コーヒー、コーヒーミックス、抹茶、抹茶ミックス

##### ○フルブレンドソフト

- ・いちご、りんご、もも、マンゴー、ブルーベリー、ラムレーズン

##### ○ミルクシェーク

##### ○スムージー

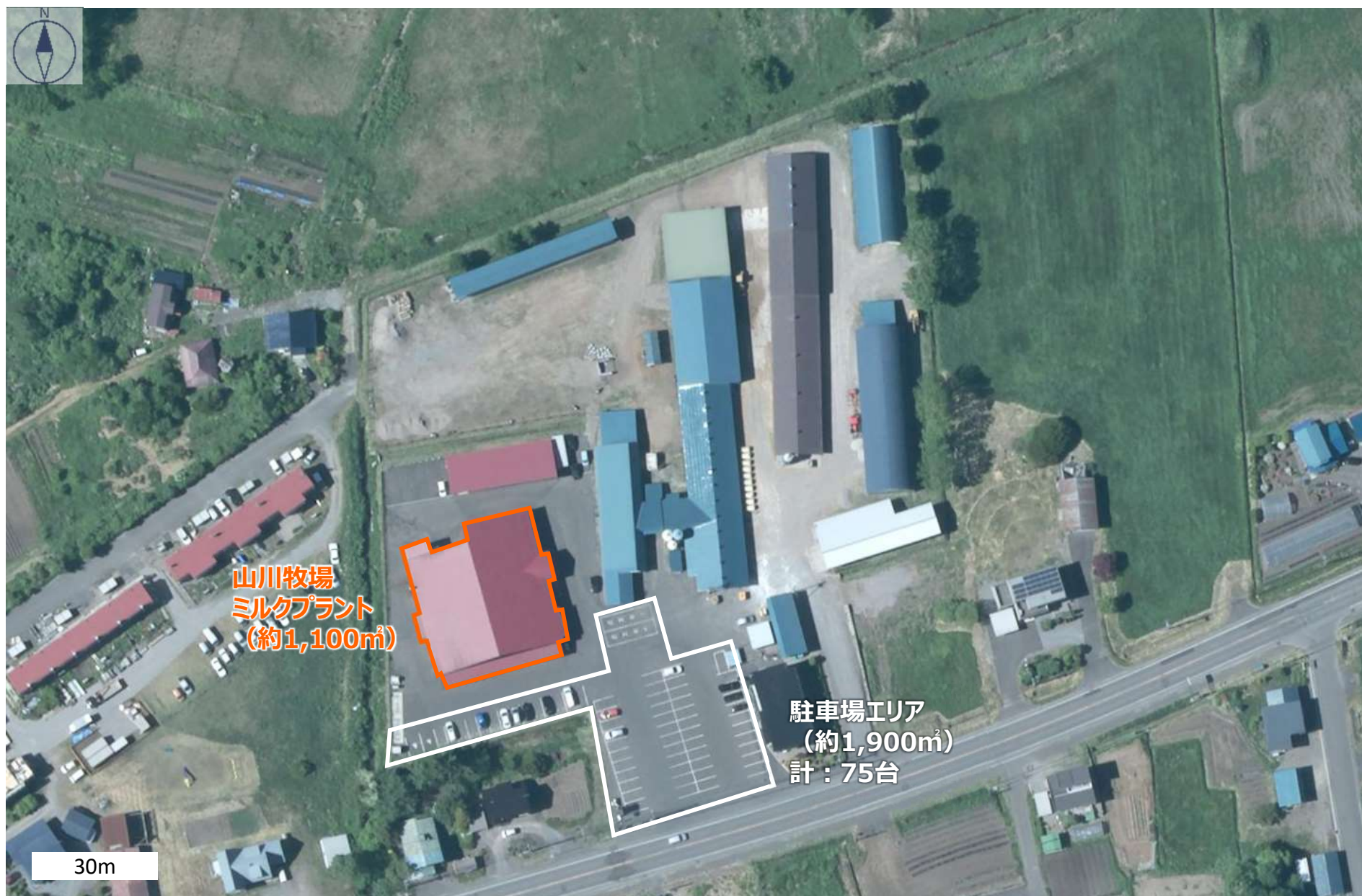


出典：山川牧場HP

販売メニュー（一例）

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の面積



©NTTインフラネット、©JAXA  
※（ ）内に示す面積は、航空写真データをもとに求積。

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### （４）観光牧場：渡辺体験牧場（弟子屈町）

- ・渡辺体験牧場は、(有)渡辺体験牧場が経営する観光牧場。約700,000㎡の敷地に120頭の乳牛を放牧している。
- ・全国酪農教育ファーム認証牧場※であり、酪農体験や乳製品加工体験など、自然学習体験プログラムを多数実施している。

施設名称	渡辺体験牧場
住所	〒088-3222 北海道川上郡弟子屈町原野646-4
営業期間	4月中旬～11月30日
営業時間	9:30～15:30（4月末から10月末まで無休）
導入機能	<b>【飲食・物販機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・体験牧場ハウス（イートイン、乳製品販売）</li> <li>・ジンギスカン（ジンギスカンランチ）</li> </ul> <b>【体験機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・（再掲）体験牧場ハウス（乳製品加工体験）</li> <li>・エサやり体験（酪農体験）</li> </ul> <b>【酪農機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・（再掲）エサやり体験など</li> </ul> <b>【製造加工機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・（再掲）体験牧場ハウスなど</li> </ul>
経営者	有限会社渡辺体験牧場
設立年	1997年
敷地面積	約70ha

※安全衛生やファシリティ等について一定の水準を満たしている「酪農教育ファーム」であることを示す認証。（一社）中央酪農会議より受けられる。



出典：弟子屈なびHP

渡辺体験牧場



主な導入機能の配置

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の概要

#### 【飲食・物販機能】体験牧場ハウス

- ・イートインでは、牧場の牛乳を使用したソフトクリームやフードを提供。
- ・物販では、渡辺牧場で朝一番に搾られた牛乳「牛のおっぱいミルク」をはじめとした乳製品等を販売。

#### 【メニューの一例】

##### ○ソフトクリーム

- ・牛のおっぱいミルクソフトクリーム：400円
- ・牧草ソフトクリーム：450円
- ・チーズタルトソフトクリーム：500円

##### ○フード

- ・とろーり摩周ピザ（牛乳付き）：1,430円
- ・美味しさまるかじりFrank：300円
- ・牧場のチーズでフランスパン：350円
- ・ジンギスカンランチ：2,100円（1人前）



出典：渡辺体験牧場HP



出典：弟子屈なびHP

物販コーナー

#### 【体験機能】酪農・乳製品加工体験（体験牧場ハウス、えさやり体験等）

- ・乳しぼりやエサやり等の酪農体験、バター作りやアイスクリーム作り等の乳製品加工体験を実施。体験プログラムは個人用、団体用、体験別単品メニューが用意されている。



乳しぼり体験



エサやり体験



エサやり体験



バター作り体験

出典：渡辺体験牧場HP

#### 【体験プログラムの一例】

- スペシャルフルコース（約80分、4,500円／名、2名以上での申込）
  - ・乳しぼり体験、牛乳試飲
  - ・トラクターで大草原周遊
  - ・エサやり体験
  - ・バター作り体験
  - ・バター試食
  - ・アイスクリーム作り、アイスクリームの試食

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の面積



©NTTインフラネット、©JAXA  
※（ ）内に示す面積は、航空写真データをもとに求積。

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### （5）観光牧場：レークヒル・ファーム（洞爺湖町）

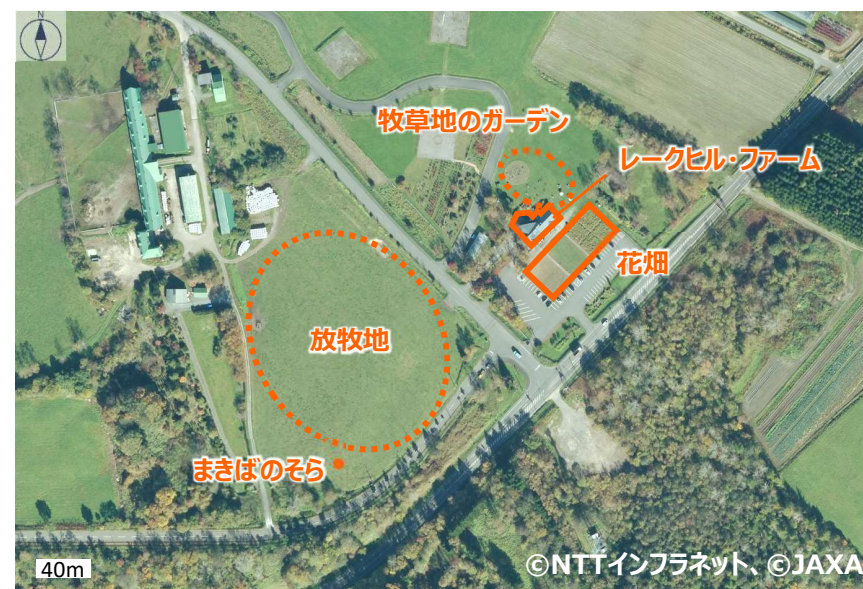
- ・レークヒル・ファームは、(有)レークヒル牧場が経営する観光牧場。敷地内にはカフェ・乳製品等の販売を行うショップ、コテージ「まきばのそら」が整備されている。
- ・敷地内の牧場での酪農体験、バター・ジェラート等の乳製品加工体験を実施している。

施設名称	レークヒル・ファーム
住所	〒049-5724 北海道虻田郡洞爺湖町花和127
営業期間	通年営業
営業時間	5月～9月：9:00～19:00 10月～4月：9:00～17:00
導入機能	<b>【飲食・物販機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・レークヒル・ファーム（カフェ、乳製品等販売）</li> </ul> <b>【体験機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・酪農体験</li> <li>・バター作り体験、ジェラート作り体験（乳製品加工体験）</li> </ul> <b>【酪農機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・放牧地等</li> </ul> <b>【製造加工機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・（再掲）レークヒル・ファーム（乳製品製造加工）</li> </ul> <b>【宿泊機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まきばのそら（コテージ）</li> </ul> <b>【その他】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・花畑</li> <li>・牧草地のガーデン</li> </ul>
経営者	有限会社レークヒル牧場
設立年	1976年
経営面積	約68ha
備考	カフェは冬季休業 （休業期間：1/4（木）～2/28（火）※2023年度）



出典：レークヒル・ファーム

レークヒル・ファーム



主な導入機能の配置

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の概要

#### 【飲食・物販機能】レークヒル・ファーム

- ・カフェでは自家製ジェラート（常時20種類）やスイーツ等を提供。
- ・ショップでは自家製チーズやジャム等を販売。



出典：レークヒル・ファーム



出典：レークヒル・ファーム



出典：HOKKAIDO LOVE!HP

カフェ



出典：HOKKAIDO LOVE!HP

ショップ

#### 【宿泊機能】まきばのそら

- ・レークヒル・ファームの敷地に位置するトレーラーハウス型コテージ。



出典：まきばのそらHP



出典：まきばのそらHP

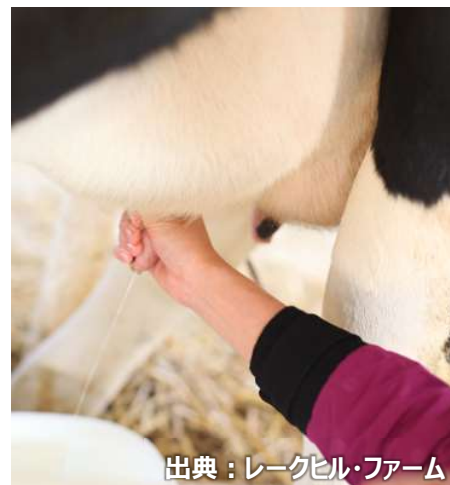
#### 【宿泊プランの一例】

##### ○トレーラーハウス棟貸しプラン 朝食・夕食付き 46,000円～

- ・宿泊人数：最大4名、1寝室：シングルベッド2台、ソファベット1台、ロフト：布団2組、リビング、キッチン、浴室

#### 【体験機能】酪農・乳製品加工体験

- ・酪農体験、バター作り・ジェラート作り体験を実施。※2023年12月現在休止中



出典：レークヒル・ファーム

酪農体験



出典：レークヒル・ファーム

ジェラート作り体験



出典：レークヒル・ファーム

バター作り体験

#### 【体験プログラム】

##### ○酪農体験（約60分、1,500円／名、4名から）

- ・酪農のお話をします
- ・牛のお乳をしぼってみます
- ・子牛にお乳を飲ませてみます
- ・しぼりたての牛乳をのんでみます

##### ○ジェラート作り体験（約60分、1,200円／名、4名から）

##### ○バター作り体験（約60分、1,200円／名、4名から）

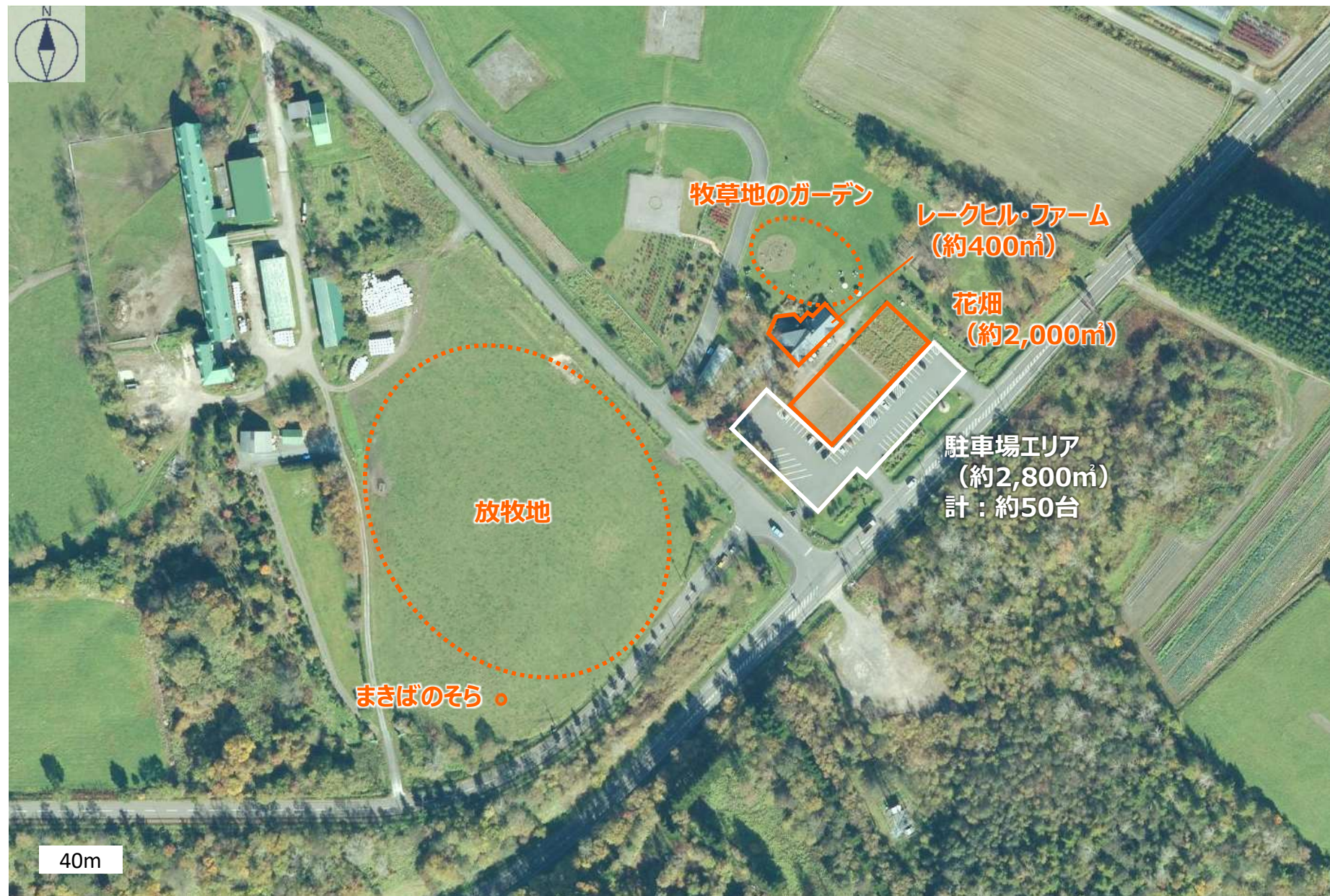
※税別料金

※体験プログラムは前日16:00までに要予約

※受入人数：4～40名。修学旅行の場合は入れ替え制で最大120名まで対応可能。

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の面積



©NTTインフラネット、©JAXA  
※（ ）内に示す面積は、航空写真データをもとに求積。

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### （6）公共牧場：ナイトイ高原牧場（上士幌町）

- ナイタイ高原牧場は、上士幌町が経営する公共牧場。標高800mに位置し、公共牧場として日本一広い総面積である約1,700haを有する。夏には2,700頭を越える牛や馬が放牧される。
- 頂上には展望テラス「ナイトイテラス」を整備している。

施設名称	ナイトイ高原牧場
住所	〒080-1407 北海道河東郡上士幌町字上音更128-5
営業期間	4月上旬～10月下旬
営業時間	9:00～17:00（10月のみ～16:00）
導入機能	<b>【飲食・物販機能】</b> ・ ナイタイテラス（カフェ、特産品販売） <b>【酪農機能】</b> ・ ナイタイ高原牧場
経営者	上士幌町
指定管理者	上士幌町農業協同組合（牧場管理・運営） 株式会社karch（ナイトイテラス運営）
設立年	1972年 （ナイトイテラス開業：2019年）
経営面積	約1,700ha



出典：上士幌観光協会HP

ナイトイ高原牧場



©NTTインフラネット、©JAXA

主な導入機能の配置

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の概要

#### 【飲食・物販機能】ナイトイテラス

- ・地元食材を使ったグルメを楽しめる展望カフェ。全面ガラス窓が設けられ、十勝平野を一望しながらの飲食が可能。ショップでは地元の特産品等を販売。



出典：ナイトイテラスHP

ナイトイテラス



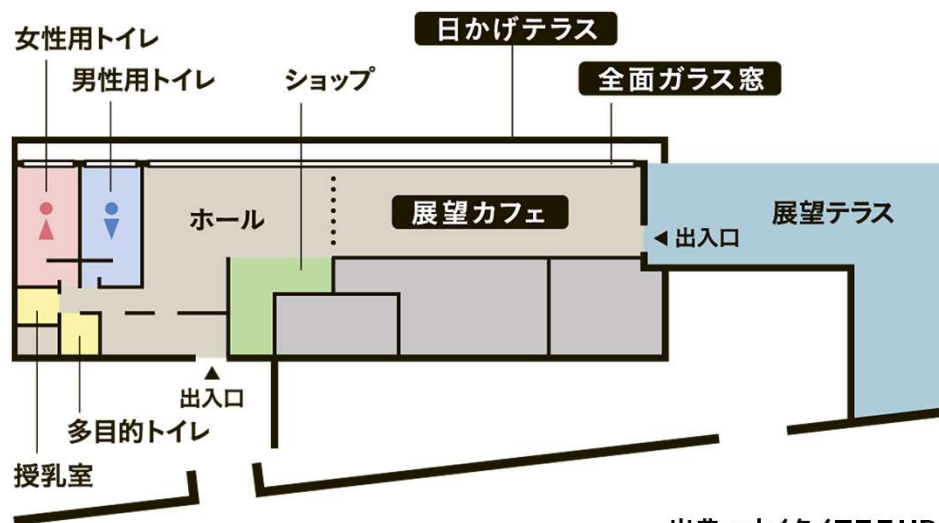
出典：ナイトイテラスHP

展望カフェ  
（全面ガラス窓に面する席）



出典：ナイトイテラスHP

ショップ（特産品販売）



出典：ナイトイテラスHP

館内図

#### 【メニューの一例】 ※イートイン料金

##### ○ソフトクリーム

- ・しろ（よつ葉バニラ）：410円
- ・くろ（ショコラ）：410円
- ・うし（ミックスソフト）：410円
- ・ソフトクリームのアフォガード：560円

##### ○フード

- ・ナイトイバーガータルタルソース：1,000円
- ・十勝産プライドポテト：410円
- ・ナイトイ和牛のローストビーフ丼：1,230円
- ・ナイトイ和牛のスパイシーキーマカレー：1,230円



出典：HOKKAIDO LOVE!HP



出典：HOKKAIDO LOVE!HP

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の面積



©NTTインフラネット、©JAXA  
※（ ）内に示す面積は、航空写真データをもとに求積。

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### （7）公共牧場：900草原（弟子屈町）

- 900草原は、弟子屈町が経営する公共牧場。約2000頭の乳牛が約90haの牧草地に放牧されている。
- 敷地内にはレストハウスや展望台、パークゴルフ場を整備している。

施設名称	900草原
住所	〒088-3200 北海道川上郡弟子屈町鑑別418-66
営業期間	5月初旬～11月上旬（レストハウス） ※冬季間（12月～4月下旬）は周辺道路も閉鎖
営業時間	10:00～16:00（レストハウス）
導入機能	<b>【飲食・物販機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 900草原レストハウス（食堂、特産品販売）</li> </ul> <b>【酪農機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 900草原</li> </ul> <b>【その他】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• パークゴルフ場</li> <li>• 展望台、展望館</li> </ul>
経営者	弟子屈町
管理者	摩周湖農業協同組合
設立年	1967年
経営面積	約1,440ha（牧草地：約90ha）



出典：弟子屈ナビ

900草原



©NTTインフラネット、©JAXA

主な導入機能の配置

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の概要

#### 【飲食・物販機能】900草原レストハウス

- 弟子屈町の名産「摩周そば」、濃厚な味わいの「草原ミルクソフトクリーム」、ジンギスカン等を提供。その他、弟子屈町のお土産品を販売。を販売。



出典：得北HP



出典：得北HP

900草原レストハウス

#### 【その他】展望台、展望館

- 展望台、展望館からは弟子屈町の田園風景、摩周岳や硫黄山、藻琴山などが眺望可能。



出典：得北HP

展望台



出典：得北HP

展望館



出典：得北HP

展望台（デッキからの眺め）

#### 【その他】900草原パークゴルフ場

- 4コース36ホールを有する国際パークゴルフ協会公認の本格的なコース。利用料は無料。用具のレンタル（有料：300円）も可能。

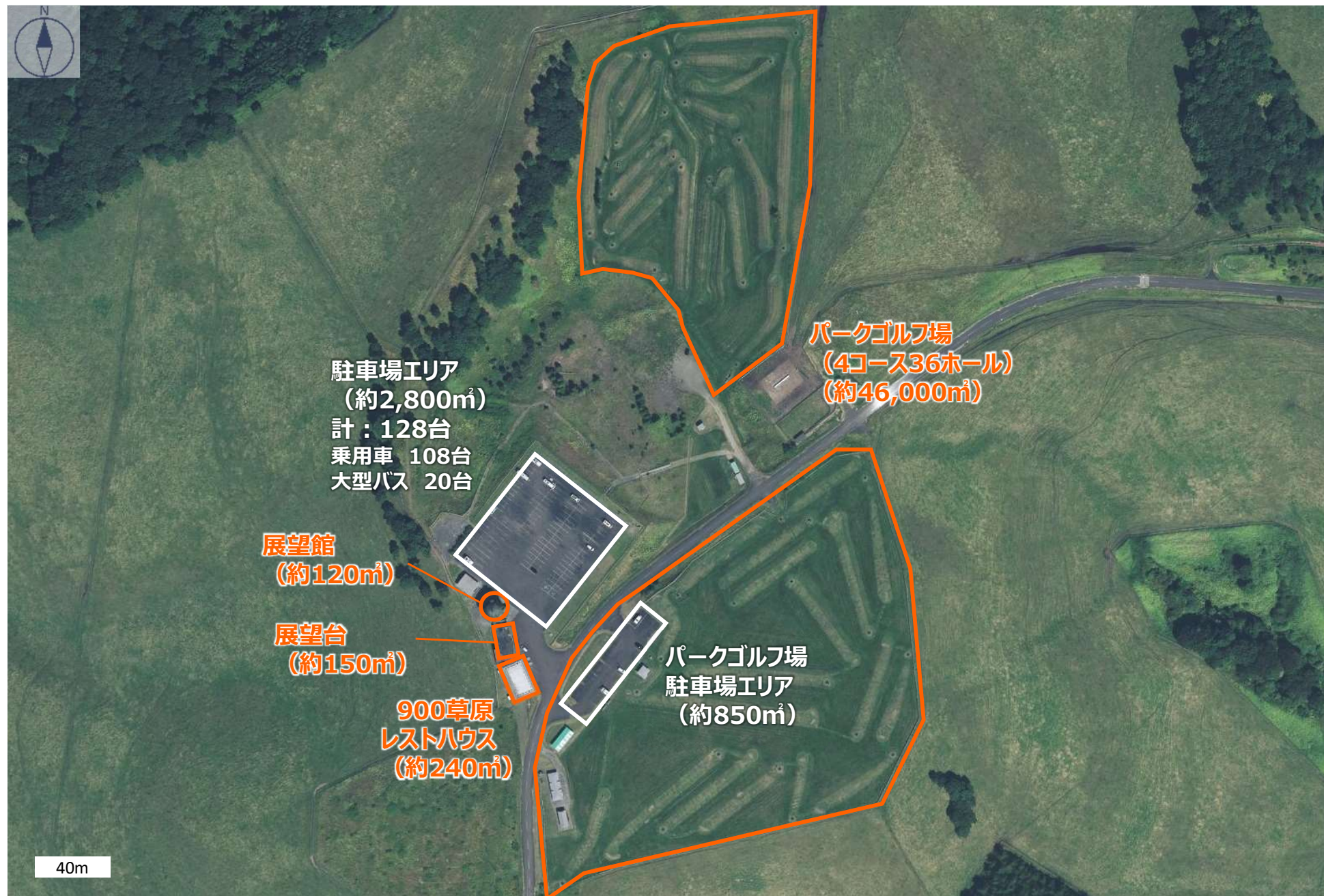


出典：弟子屈なび

900草原パークゴルフ場

## 2. 観光牧場（公共牧場含む）

### ○主な導入機能の面積



### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### (1) 農場＋飲食：ハーベスター八雲（八雲町）

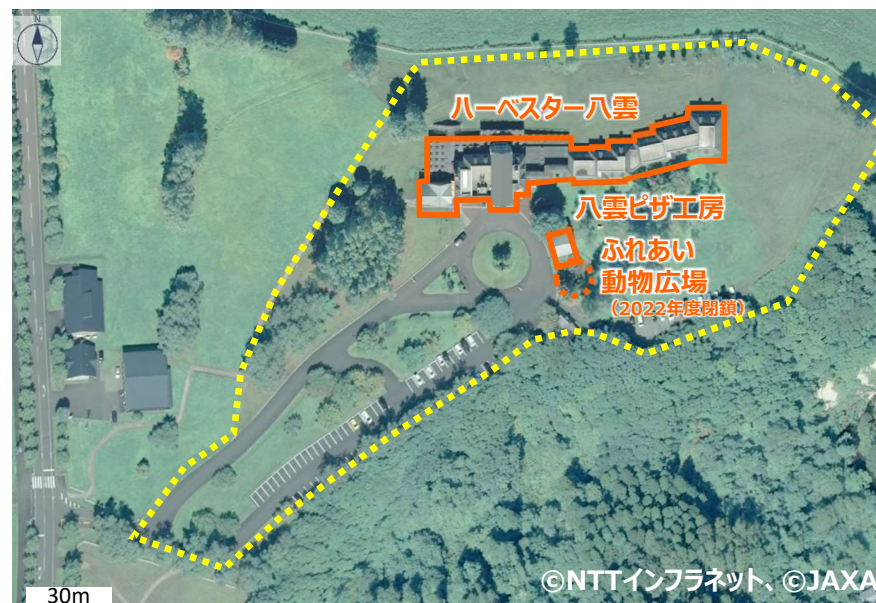
- ・ハーベスター八雲は、(株)デルソーレが経営するレストラン。ケンタッキーフライドチキン実験農場として1988年に開業。2002年からはレストランを営業している。国産ハーブ鶏発祥の地であり、レストランではハーブ鶏を使用した伝統のフライドチキンのほか、地場の山海の幸を活かしたピザを提供。

施設名称	ハーベスター八雲
住所	〒049-3124 北海道二海郡八雲町浜松365
営業期間	通年営業
営業時間	4月～6月、9月～10月：11:00～18:00 （土日祝：10:30～19:00） 7月～8月：10:30～19:00 （土日祝：10:00～19:00） 11月～3月：11:00～17:00 （土日祝：11:00～19:00） 【定休日】12月～2月は毎週月
導入機能	<b>【飲食機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ハーベスター八雲（レストラン）</li> </ul> <b>【製造機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・八雲ピザ工房（ピザ製造）</li> </ul>
経営者	株式会社デルソーレ
設立年	1988年（ケンタッキーフライドチキン実験農場） 2002年（レストラン）※現在はレストランのみ
敷地面積	約2.2ha ※右写真の黄点線枠内の面積を、航空写真データをもとに求積。
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体験施設「ふれあい動物広場」は2022年度に閉鎖。</li> <li>・「八雲ピザ工房」は2023年7月に新設。</li> </ul>



出典：ハーベスター八雲HP

ハーベスター八雲



主な導入機能の配置

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の概要

##### 【飲食機能】ハーバスター八雲

- ・ハーブ鶏を使用した伝統のフライドチキンのほか、地場の山海の幸を活かしたピザ、パスタ等を提供。



メニューの一例（2022年6月時点）



出典：ハーバスター八雲HP

フライドチキン



出典：ハーバスター八雲公式通販HP

店内テラス席

##### 【製造加工機能】八雲ピザ工房

- ・2023年7月にハーバスター八雲の敷地内に新設したピザ工房。工房で製造した冷凍ピザを通販にて販売している。



デルソーレのロゴの原風景となっている北海道ハーバスター八雲。

厳選した生地玉を最適な発酵時間を見定めて一枚一枚職人が手で伸ばし、素材が最もおいしくなる温度で一気に焼き上げ、出来立てのピザを急速冷凍することで「おいしさ」を閉じ込めました。

デルソーレと北海道の八雲町が融合した最上級のクラフトピザです。

出典：八雲ピザ工房HP

八雲ピザ工房



出典：八雲ピザ工房HP

冷凍ピザ

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の面積



©NTTインフラネット、©JAXA  
※ ( ) 内に示す面積は、航空写真データをもとに求積。

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### (2) 農場＋飲食：カンパーナ六花亭（富良野市）

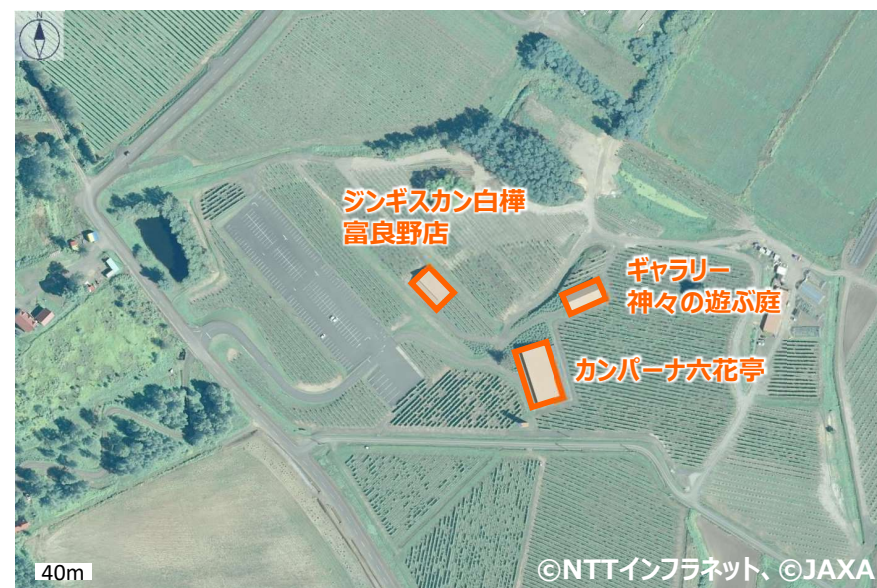
- カンパーナ六花亭は、(株)六花亭が経営する菓子販売・喫茶施設。約7.9haの敷地にはぶどう畑が広がっており、カンパーナ六花亭、ジンギスカン白樺富良野店、ギャラリー神々の遊ぶ庭が隣接している。

施設名称	カンパーナ六花亭
住所	〒076-0048 北海道富良野市清水山
営業期間	通年営業
営業時間	<b>【店舗】</b> 10:30～16:00 ※1月からは10:00～16:30 <b>【喫茶室】</b> 10:30～16:00 (LO15:30) ※1月からは10:00～16:00 (LO15:30) <b>【定休日】</b> 12月5、7、12、14、19、20、21日 1月9、10、11、16、17、18、23、24、25、30日
導入機能	<b>【飲食・物販機能】</b> ・カンパーナ六花亭（菓子等販売、喫茶室） <b>【飲食機能】</b> ・ジンギスカン白樺 富良野店（レストラン） <b>【展示機能】</b> ・ギャラリー 神々の遊ぶ庭（ギャラリー）
経営者	株式会社六花亭
設立年	2010年
敷地面積	約7.9ha



出典：ふらの観光協会公式サイト

カンパーナ六花亭



主な導入機能の配置

### 3. 観光牧場（公共牧場含む）

#### ○主な導入機能の概要

##### 【飲食・物販機能】カンパーナ六花亭

- 六花亭の菓子のほか、カンパーナ六花亭オリジナルの菓子・ワイン、敷地内で栽培されたぶどう等を販売。
- 物販スペースに併設された喫茶室では、オリジナルスイーツを提供している。



出典：六花亭HP

カンパーナ六花亭

##### 【メニューの一例】



ふらの餅：130円



雪こんチーズ：250円



智宏風ハヤシライス：1,200円



ストロベリーパフェ：650円

出典：  
六花亭HP

##### 【飲食機能】ジンギスカン白樺 富良野店

- 十勝を代表するジンギスカンの専門店。
- ランチの時間帯（11:00～LO14:00、定休日：月）のみの営業。



出典：ジンギスカン白樺HP

ジンギスカン白樺 富良野店

##### 【展示機能】ギャラリー 神々の遊ぶ庭

- 北海道に縁ある作家、作品の企画展示を不定期開催している。

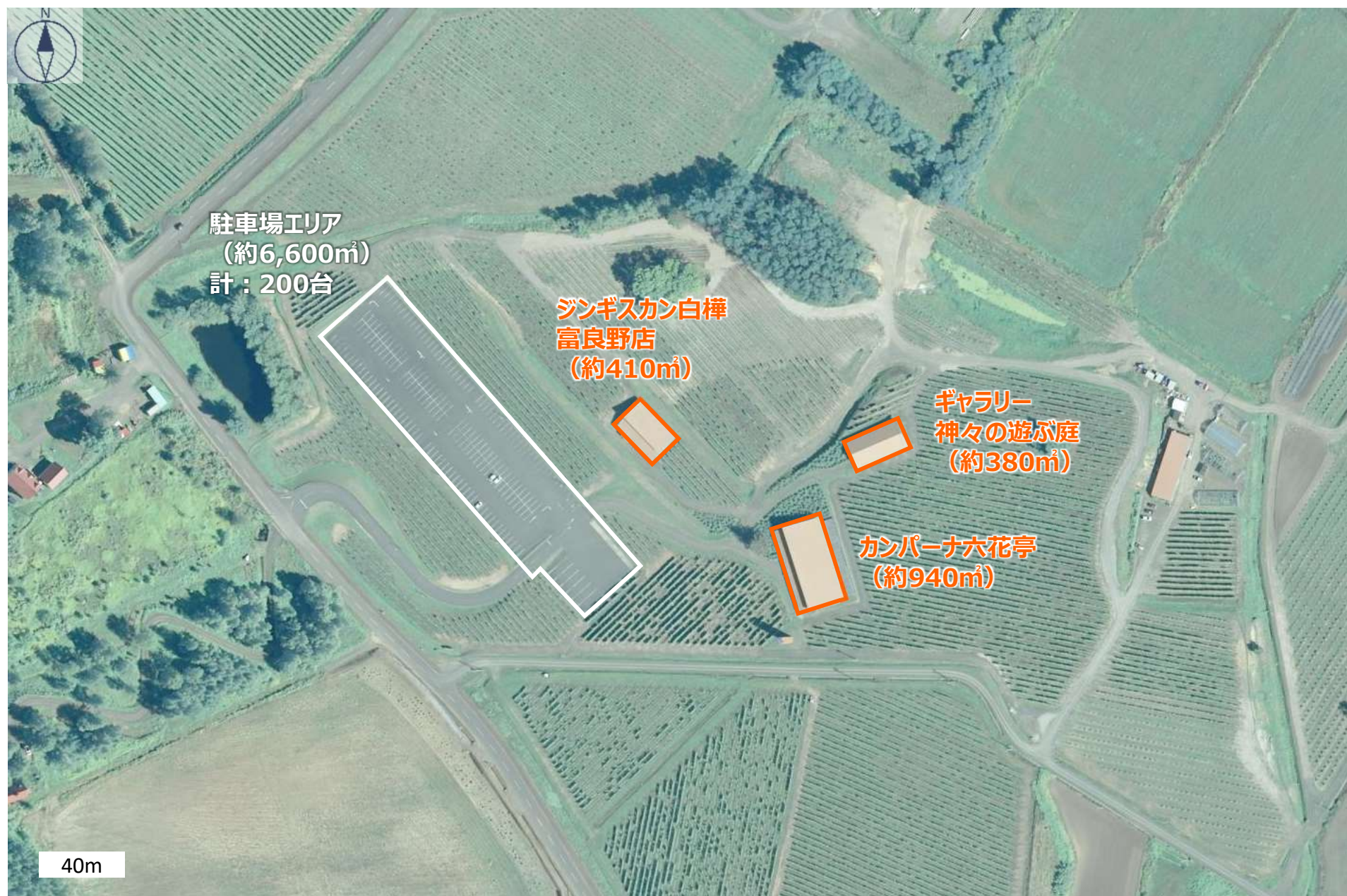


出典：六花亭HP

ギャラリー 神々の遊ぶ庭

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の面積



©NTTインフラネット、©JAXA  
※ ( ) 内に示す面積は、航空写真データをもとに求積。

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### (3) 農場＋飲食：六花の森（中札内村）

- 六花の森は、(株)六花亭が経営するガーデン。六花亭の花柄包装紙で馴染みのある草花が育てられている。園内には、欧州の古民家を移築した美術館やミニギャラリーが点在する。

施設名称	六花の森
住所	〒089-1300 北海道河西郡中札内村常盤西3線 249-6
営業期間	4月下旬～10月上旬
営業時間	【開園時間】10:00～16:00 【ショップ】10:30～16:00 【カフェ】11:00～16:00（ランチメニューLO15:00、デザートメニューLO15:30）
入館料	【単独チケット】大人1,000円、小中学生500円 【団体（20名様以上）】大人800円、小中学生300円 【年間パスポート】大人1,500円、小中学生1,000円
導入機能	<b>【飲食・物販機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>六'cafe（ロッカフェ）（ミュージアムショップ、カフェ）</li> </ul> <b>【製造機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>六花の森工場（菓子製造）</li> </ul> <b>【展示機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>六花の森（ギャラリー）</li> </ul> <p>※六花の森内の展示施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>坂本直行記念館、直行山岳館、直行デッサン館、花柄包装紙館、サイロ歴史館、サイロ表紙絵館、直行絶筆館、柏林、彫刻「考える人（ロダンから）」、彫刻家・青木三四郎作品</li> </ul>
経営者	株式会社六花亭
設立年	2007年
敷地面積	約10ha



出典：中札内村観光協会HP

六花の森



©NTTインフラネット、©JAXA

主な導入機能の配置

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の概要

##### 【飲食・物販機能】六'cafe（ロッカフェ）

- 六花の森工場内に位置する、ミュージアムショップが併設されたカフェ。工場直送の「マルセイバターサンド」等を提供している。ミュージアムショップでは、オリジナルグッズや菓子等を販売している。



出典：中札内村HP



出典：六花亭HP

六'cafe

##### 【展示機能】六花の森

- 四季折々の山野草が咲くガーデン。敷地内には、六花亭の包装紙のデザインを手がけた坂本直行氏の記念館等、複数の美術館やミニギャラリーが点在する。



出典：中札内村観光協会HP  
坂本直行記念館



出典：六花亭HP  
展示作品（一例）



出典：六花亭HP  
彫刻「考える人（ロダンから）」



出典：六花亭HP  
彫刻家・青木三四郎作品



出典：中札内村観光協会HP



出典：中札内村観光協会HP

六花の森の植物

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の面積



### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### (4) 工場＋飲食：みんなの工場 by SHIRO（砂川市）

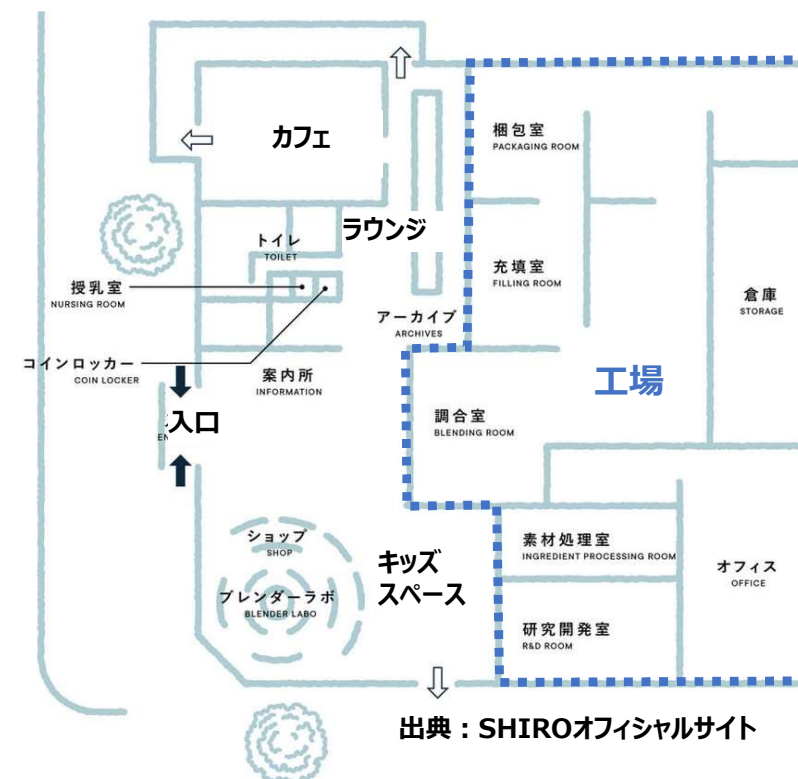
- みんなの工場 by SHIROは、(株)シロが経営する化粧品工場。ショップ、カフェ、キッズスペース、ラウンジ等を併設しており、人と環境に配慮した循環型の施設となっている。

施設名称	みんなの工場 by SHIRO
住所	〒073-0138 北海道砂川市豊沼町54-1
営業期間	通年営業
営業時間	<b>【工場】</b> 10:00～17:30（日祝休） <b>【ショップ】</b> 10:00～19:00（ブレンダーラボ最終受付18:30） <b>【カフェ】</b> 11:00～19:00（LO18:30） <b>【キッズスペース】</b> 10:00～19:00
導入機能 ※みんなの工場 by SHIRO内	<b>【飲食機能】</b> ・カフェ <b>【物販機能】</b> ・ショップ（化粧品販売） <b>【体験・製造機能】</b> ・工場（工場見学、化粧品製造） <b>【遊戯機能】</b> ・キッズスペース <b>【休息機能】</b> ・ラウンジ
経営者	株式会社シロ
設立年	2023年
敷地面積	約2.0ha
備考	生産量拡大を目的に、東京・青山から創業の地である北海道砂川市の江陽小学校跡地へと移転・新設。



出典：SHIRO公式サイト

みんなの工場 by SHIRO



出典：SHIRO公式サイト

主な導入機能の配置

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の概要

##### 【飲食機能】カフェ

- 直接生産者を訪ねて厳選した自然素材や、SHIROの製品に使用している素材を使用した料理を提供。



出典：SHIRO公式サイト

カフェ

##### 【物販機能】ショップ

- SHIROの化粧品を販売。「ブレンダーラボ」では、世界でひとつだけの自分だけの香り「マイフレグランス」をつることができる。



出典：みんなの工場

ブレンダーラボ



出典：WWDJAPAN HP

ショップ

##### 【製造機能】工場

- 化粧品の研究開発室や素材の前処理室、調合室、充填室、包装室などをガラス越しに見学できる。



出典：WWDJAPAN HP

工場

##### 【遊戯機能】キッズスペース

- 天井部分にジャングルネットが張られている。地上からは子供が遊ぶ様子を見守ることができる。



出典：WWDJAPAN HP

キッズスペース

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の面積

※下記の航空写真は「みんなの工場 by SHIRO」建設前に撮影されたものである。そのため、橙枠・白点線枠にて、推定されるおよその施設位置・範囲を示している。



©NTTインフラネット、©JAXA

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### (5) 工場＋飲食：ナチュの森（白老町）

- ナチュの森は、(株)ナチュラルサイエンスが経営する「工園（化粧品工場＋公園）」。化粧品工場にレストランや・ショップなどが併設された「ナチュラルファクトリー北海道」、廃校を活用したミュージアム「森の工舎」、廃校のグラウンドを活用した公園「ナチュラルガーデン」、植物や花を栽培する実験農場「ナチュラルファーム」の4つのエリアに分かれている。

施設名称	ナチュの森
住所	〒059-0641 北海道白老郡白老町虎杖浜393-12
営業期間	通年営業
営業時間	10:00～17:00 【定休日】水・木、年末年始休み
導入機能	<b>【製造機能、飲食・物販機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ナチュラルファクトリー北海道（化粧品製造、工場見学、レストラン、化粧品販売）</li> </ul> <b>【体験・展示機能、飲食・物販機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>森の工舎（実験室、図書室、ギャラリー、レストラン、化粧品・雑貨販売）</li> </ul> <b>【遊戯機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ナチュラルガーデン（公園）</li> </ul> <b>【その他】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ナチュラルファーム（実験農場）</li> </ul>
経営者	株式会社ナチュラルサイエンス
設立年	2018年（森の工舎：2022年）
敷地面積	約4.9ha



出典：（一社）白老観光協会HP

ナチュの森



主な導入機能の配置

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の概要

##### 【製造機能、飲食・物販機能】ナチュラルファクトリー北海道

- ・スキンケア製品を作る化粧品工場。ビューティケアサロン、レストラン、化粧品を販売するショップ等の施設が併設している。
- ・不定期に「工場見学ツアー（有料、要予約）」を実施している。



出典：ナチュの森HP

工場

##### 【工場見学の概要】

- ・日時：不定期（2023年1月…5日、6日、9日、12日、13日開催）
- ・内容：工場見学、楽しくスキンケア体験
- ・定員：各回16名
- ・参加費：大人800円、中高生400円、小学生200円、未就学児無料



出典：ナチュの森HP

スマイル食堂（レストラン）



出典：ナチュの森HP



ジャスミンの香りをとお茶（緑茶）の香りに絡み寄りつけた花茶。高級な花葉は花が入っていないが、緑茶の香りとお茶の味と、上品で甘い香りを堪能してください。



出典：（一社）白老観光協会HP

home ナチュの森店（化粧品販売）



出典：ナチュの森HP

##### 【体験・展示機能、飲食・物販機能】森の工舎

- ・廃校をリノベーションしたミュージアム。香りのラボ、蒸留実験室等の体験施設、ライブラリー、ギャラリー等の展示施設、蒸留カフェ&ショップなどが併設している。



出典：ナチュの森HP

香りのラボ



出典：ナチュの森HP

蒸留実験室

##### 【遊戯機能】ナチュラルガーデン

- ・廃校のグラウンドを活用したガーデン。噴水やすべり台、ターザンロープ等の遊具が整備されているほか、ポニー乗馬体験を実施。



出典：ナチュの森HP

クッタラ噴水

##### 【入園料】

- ・一般：600円、高・大生：400円、小・中学生：300円、未就学児100円、1歳未満：無料

※11月からは冬季営業となり、ガーデンには無料で入場可能。（噴水や水路、遊具など一部施設・エリアの利用、立ち入りを制限）

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の面積



©NTTインフラネット、©JAXA  
※ ( ) 内に示す面積は、航空写真データをもとに求積。

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### (6) 農業体験：くるるの杜（北広島市）

- くるるの杜は、ホクレン農業協同組合連合会が経営する都市農村交流施設。体験農場、調理加工体験施設、農産物直売所、農村レストラン等を運営しており、農産物の収穫、農畜産物の調理加工など生産から消費までのプロセスを一体的に体験できる。

施設名称	くるるの杜
住所	〒061-1270 北海道北広島市大曲377-1
営業期間	通年営業
営業時間	<b>【農畜産物直売所】</b> 10:00～17:00 <b>【農村レストラン】</b> 11:00～15:30 <b>【もりのかふえ】</b> 11:00～16:00 <b>【定休日】</b> 月曜日、祝日の場合は翌火曜日
導入機能	<b>【飲食機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>農村レストラン（レストラン）</li> <li>もりのかふえ（カフェ）</li> </ul> <b>【物販機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>農畜産物直売所（農畜産物販売）</li> </ul> <b>【体験機能】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>体験農場、市民農園、ビニールハウス、果樹園、田んぼ（農業体験）</li> <li>調理加工体験室、調理加工体験棟（調理加工体験）</li> </ul> <b>【その他】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>インフォメーション、倉庫棟</li> </ul>
経営者	ホクレン農業協同組合連合会
設立年	2010年
敷地面積	約1.8ha



出典：HOKKAIDO LOVE!HP

くるるの杜



主な導入機能の配置

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の概要

##### 【飲食機能】農村レストラン

- ・道産食材を利用した、素朴な家庭料理を提供するレストラン。



農村レストラン



出典：くるの杜HP

##### 【体験機能】農作業・調理加工体験（体験農場、調理加工体験施設等）

- ・体験農場の野菜の生育状況を見ながら、収穫物にあわせた体験プログラムを実施。



出典：得北HP

体験農場



出典：得北HP

調理加工体験室

##### 【物販機能】農産物直売所

- ・新鮮な農畜産物や、道内各地の加工品を取り扱う直売所。



出典：GREEN WEB HP



出典：GREEN WEB HP

農産物直売所

##### 【春～夏の体験プログラムの一例】

- ・ビニールハウスでいちごを収穫しよう（3月）
- ・農業体験～てん菜のタネをまこう～（4月）
- ・農業体験～じゃがいもの種を植えよう～（5月）
- ・旬野菜の窯焼きピザを作ろう（6月）
- ・ハスカップを収穫してミニクレープを作ろう（7月）
- ・とうきびを収穫して炭火で食べよう（8月）

農村レストラン

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の面積



©NTTインフラネット、©JAXA  
※（ ）内に示す面積は、航空写真データをもとに求積。

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### (7) ワイナリー：上ノ国ワイナリー（上ノ国町）

- 上ノ国ワイナリーは、上ノ国開発㈱が経営するワイナリー & サテライトオフィス。上ノ国町と上ノ国開発株式会社の協定に基づき、廃校をリノベーションして開業。ワイナリーにショップ、サテライトオフィス（一部宿泊施設）が併設している。

施設名称	上ノ国ワイナリー
住所	〒049-0562 北海道檜山郡上ノ国町湯ノ岱243-4
営業期間	通年営業
営業時間	10:00～17:00（年末年始休業）
導入機能	<b>【物販・工場・勤労支援・宿泊機能】</b> <ul style="list-style-type: none"><li>上ノ国ワイナリー（ワイナリー、ワイン販売、サテライトオフィス、宿泊施設）</li></ul> <b>【その他】</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ぶどう畑</li></ul>
経営者	上ノ国開発株式会社
設立年	2022年
敷地面積	約1.0ha ※右写真の黄点線枠内の面積を、航空写真データをもとに求積。



出典：楽天トラベル

上ノ国ワイナリー



©NTTインフラネット、©JAXA

主な導入機能の配置

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の概要

##### 【勤労支援・宿泊機能】上ノ国ワイナリー

- ワイナリーに併設したサテライトオフィス。宿泊できる個室タイプも利用可能。



出典：上ノ国町HP

フリースペース



出典：上ノ国町HP

個室タイプ

##### 利用料金

利用時間	1時間	3時間	6時間	8時間	1day利用	1泊
フリースペース	500円	1,350円	2,400円	2,800円	3,000円	-
個室	1,000円	2,700円	4,800円	5,600円	7,500円	7,500円
グループルーム	2,000円	5,400円	9,600円	11,200円	12,000円	-

##### オプション料金

プリンタ/コピー使用料	白黒	10円~/枚
	カラー	50円~/枚
FAX使用料		50円~/枚
ロッカー、クローク、オープンキッチン、Wi-Fi、宅配/郵便受取		無料
音響マイクセット		5,000円

##### 【物販機能】上ノ国ワイナリー

- 上ノ国ワイナリーで製造されたワインや上ノ国町の特産品等を販売。ワインは試飲可能。



出典：上ノ国ワイナリーHP

ワインショップ

##### 【その他】ぶどう畑

- 「GACKTワインプロジェクト」のための畑。2000本のピノワール（赤ワイン用ぶどう）の苗が植樹される予定となっている。

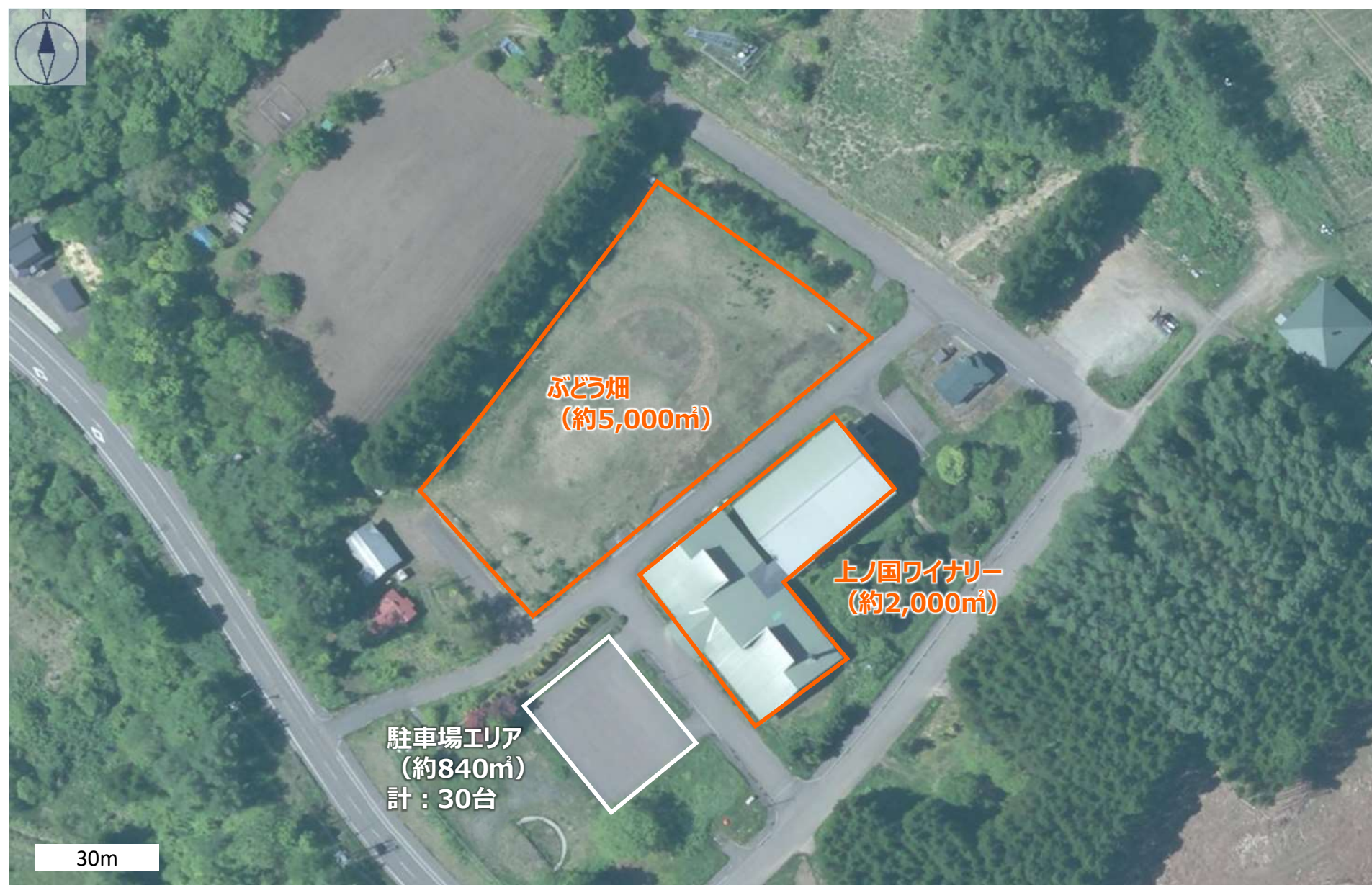


出典：株式会社アルファポイント

ぶどう畑

### 3. 景観や立地条件を活かした集客・体験施設

#### ○主な導入機能の面積



©NTTインフラネット、©JAXA  
※ ( ) 内に示す面積は、航空写真データをもとに求積。

## 4. まとめ

分類		施設名	敷地面積 または 経営面積	機能						
				飲食	物販	体験	酪農 (牧場の有無)	製造加工	宿泊	その他
観光牧場 (公共牧場含む)	観光牧場	ニセコ高橋牧場（ニセコ町）	約107ha	○	○	○	○	○	—	—
		函館空港 あいす118（函館市）	約1.1 ha	○	○	○	○	○	—	○ (事務所)
		山川牧場ミルクプラント（七飯町）	約0.6ha	○	○	○	○	○	—	—
		渡辺体験牧場（弟子屈町）	約70ha	○	○	○	○	○	—	—
		レークヒル・ファーム（洞爺湖町）	約68ha	○	○	○	○	○	○	○ (花畑等)
	公共牧場	ナイタイ高原牧場（上士幌町）	約1,700ha	○	○	—	○	—	—	—
		900草原（弟子屈町）	約1,440ha	○	○	—	○	—	—	○ (パークゴルフ場、展望台等)
景観や立地条件を活かした 集客・体験施設	農場 + 飲食	ハーベスター八雲（八雲町）	約2.2ha	○	—	—	—	○	—	—
		カンパーナ六花亭（富良野市）	約7.9ha	○	○	—	—	—	—	○ (ギャラリー)
		六花の森（中札内村）	約10ha	○	○	—	—	○	—	○ (ギャラリー)
	工場 + 飲食	みんなの工場 by SHIRO（砂川市）	約2ha	○	○	○	—	○	—	○ (キッズスペース、ラウンジ)
		ナチュの森（白老町）	約4.9ha	○	○	○	—	○	—	○ (公園、実験農場)
	農業体験	くるるの杜（北広島市）	約1.8ha	○	○	○	—	—	—	○ (倉庫棟等)
	ワイナリー	上ノ国ワイナリー（上ノ国町）	約1.0ha	—	○	—	—	—	○	○ (ワイナリー、サテライトオフィス等)