

八雲町固定資産評価審査委員会会議次第

日時 令和5年11月21日(火) 15時00分
場所 八雲町役場 3階 議員控室

1 開 会

2 町長挨拶

3 議 事

- (1) 固定資産評価審査委員会委員長の選挙について・・・P 1
- (2) 固定資産評価審査委員会委員長代理の指定について・・・P 1
- (3) 固定資産評価審査委員会の概要について・・・・・・・・別冊
- (4) 報告事項
 - ① 令和5年度地方税制改正の概要について・・・P 2
 - ② 固定資産課税台帳の縦覧状況等について・・・・・・・・P 3
 - ③ 固定資産税の賦課・徴収状況について・・・・・・・・P 4～P 10

4 閉 会

■ 新体制（役員体制の任期） 令和5年11月18日～令和6年11月17日

氏名	委員の任期	備考
朱田幸夫	令和5年11月18日～令和8年11月17日 (2期目)	
森岡毅夫	令和5年11月18日～令和8年11月17日 (7期目)	旧八雲町では平成8年 12月22日から4期
荒谷千鶴子	令和5年11月18日～令和8年11月17日 (3期目)	

※ 委員の任期：3年（地方税法第423条第6項）

※ 役員体制の任期：1年（八雲町固定資産評価審査委員会条例第2条第5項）

(1) 固定資産評価審査委員会委員長の選挙について

委員長：_____

(2) 固定資産評価審査委員会委員長代理の指定について

委員長代理：_____

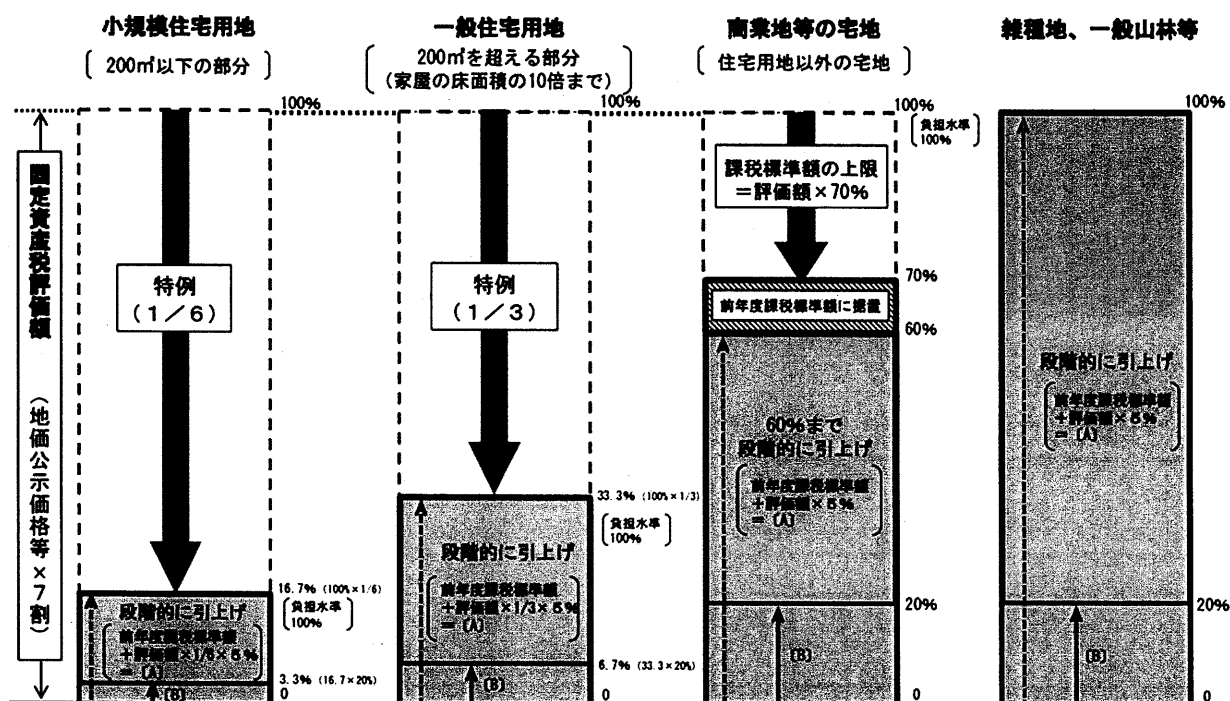
令和5年度地方税制改正の概要について

固定資産税関係制度の改正のうち、町民に広く影響の及ぶもの、話題性のあるものを抜粋し、記載しています。

1. 土地に係る固定資産税の負担調整措置について

土地に係る固定資産税の負担調整措置については、令和3年度に講じられた課税標準額が増額となる場合における据置措置や令和4年度に講じられた景気回復に万全を期すために激変緩和することを目的とした軽減措置が適用終了となり、令和5年度からは、従来の負担調整措置が適用されることとなりました。

【負担調整措置のイメージ】



固定資産課税台帳の縦覧状況等について

1. 縦覧の状況

年度	縦覧件数	縦覧期間 (土日祝日を除く)	備考
H30	40件	4月1日～7月31日	
R1	44件	4月1日～7月31日	
R2	56件	4月1日～7月31日	
R3	42件	4月1日～8月2日	
R4	47件	4月1日～8月1日	
R5	69件	4月1日～7月31日	

2. 固定資産税課税台帳の縦覧制度について

地方税法第416条第1項の規定により定められ、毎年4月1日から4月20日、又は当該年度の最初の納期限日のいずれか遅い日までの間、縦覧に供することとされ、八雲町の令和5年度に係る固定資産税縦覧期間は、第1期の納付期限である令和5年7月31日までとしておりました。

3. 固定資産評価審査委員会への審査申出制度

縦覧に供した課税台帳に登録された価格について、不服がある場合においては、地方税法第432条第1項の規定により、課税台帳に登録した日(縦覧期間の初日)から納税通知書を受けた日後90日まで、固定資産評価審査委員会に対し審査の申出ができることとされています。なお、この期間中に申出がなければ課税台帳に登録された価格は確定します。

固定資産税の賦課徴収状況について

(単位：円、%)

年度	現年度分				滞納繰越分				合計				うち不納欠損額			
	調定額	収納額	未納額	収納率	調定額	収納額	未納額	収納率	調定額	収納額	未納額	収納率	未納額	収納率	件数	金額
R3	1,125,028,000	1,111,046,401	13,981,599	98.76	55,711,479	7,475,300	48,236,179	13.42	1,180,739,479	1,118,521,701	62,217,778	94.73	62,217,778	94.73	72	3,507,833
R4	1,134,492,700	1,118,804,746	15,687,954	98.62	58,709,945	8,558,716	50,151,229	14.58	1,193,202,645	1,127,363,462	65,839,183	94.48	65,839,183	94.48	240	5,986,921
R5 (当初)	1,108,702,200				59,852,262				1,168,554,462							
R5 (7月末現在)	1,107,933,800	292,980,404	814,953,396	26.44	59,852,262	2,537,723	57,314,539	4.24	1,167,786,062	295,518,127	872,267,935	25.31	872,267,935	25.31		

令和5年度 固定資産税調定の内訳 (現年度分 7月末現在)

区分	土地	家屋	償却資産	合計
調定額	126,266,200	412,842,400	568,825,200	1,107,933,800
調定割合	11.40%	37.26%	51.34%	100.00%
納税義務者数	4,177	5,678	523	10,378

令和5年度 7月末までの調定額の変更内訳

(1) 減免・免除

公 益 的 施 設 等	▲ 62,800	2 件
生 活 保 護 者	▲ 747,400	36 件
過 疎 法 免 除	0	0 件
そ の 他 減 免	▲ 20,500	4 件
計	▲ 830,700	42 件

(2) 税額更正

償却資産修正申告等	62,300	16 件
-----------	--------	------

(3) 減免・免除・税額更正 計

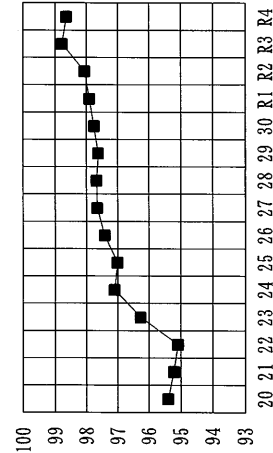
合 計	▲ 768,400	58 件
-----	-----------	------

収 納 状 況 の 推 移

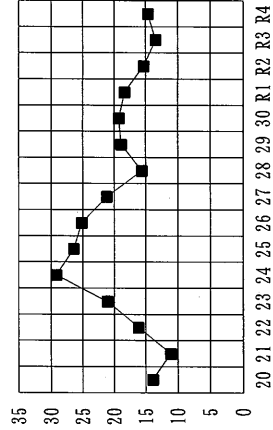
固定資産税(交付金含む)

年 度	現 年		滞 線		合 計		不 納 欠 損 額		備 考
	調定額	収納額	調定額	収納額	調定額	収納額	件数	金額	
20	782,733,700	746,632,240	147,651,056	20,482,744	930,384,756	767,114,984	79	1,971,586	
21	776,449,400	739,240,709	161,298,186	17,814,981	937,747,586	757,055,690	123	9,613,434	
22	789,485,600	750,634,722	171,078,462	27,596,526	960,564,062	778,231,248	144	9,551,901	
23	811,721,000	781,375,796	172,780,913	36,400,157	984,501,913	817,775,953	229	20,325,364	
24	749,144,400	727,327,103	146,345,696	42,702,888	895,490,096	770,029,991	214	14,045,574	
25	762,043,300	739,153,526	111,414,531	29,464,981	873,457,831	768,618,507	298	17,089,630	
26	777,137,000	757,001,314	87,735,694	22,036,501	864,872,694	779,037,815	403	19,100,221	
27	751,987,100	734,304,565	66,633,558	14,101,232	818,620,658	748,405,797	170	9,224,603	
28	764,777,900	746,957,802	61,102,458	9,524,575	825,880,358	756,482,377	228	10,315,207	
29	780,029,500	761,450,647	58,987,374	11,141,182	839,016,874	772,591,829	199	9,538,213	
30	784,415,500	766,778,680	56,904,032	10,945,120	841,319,532	777,723,800	112	5,723,544	
R1	809,182,900	792,143,917	57,831,688	10,621,182	867,014,588	802,765,099	363	11,094,885	
R2	843,801,300	827,362,528	53,190,604	8,146,374	896,991,904	835,508,902	107	5,771,523	
R3	1,144,412,500	1,130,430,901	55,711,479	7,475,300	1,200,123,979	1,137,906,201	72	3,507,833	
R4	1,153,043,900	1,137,355,946	58,709,945	8,558,716	1,211,753,845	1,145,914,662	240	5,986,921	

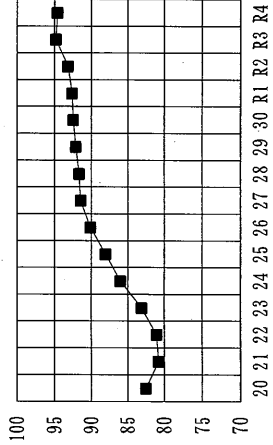
現年分収納率の推移



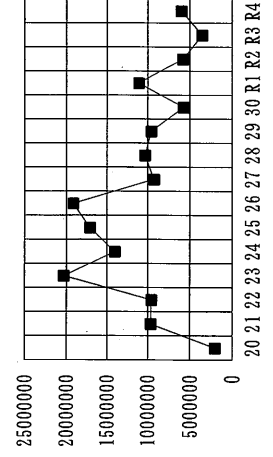
滞線分収納率の推移



現滞合計収納率の推移



不納欠損額の推移



◆令和5年度課税状況（令和5年4月1日現在）

1. 土地に関する調

(1) 納税義務者数 (単位：人)

区分	R4年度	R5年度	比較増減
総数	11,919	11,879	△ 40
免税点未満	7,726	7,701	△ 25
免税点以上	4,193	4,178	△ 15

※免税点：30万円未満

(2) 総括表

区分	R4年度				R5年度				比較増減 (千円)
	地積 (㎡)		決定価格 (千円)		地積 (㎡)		決定価格 (千円)		
	非課税地籍	総評価地積	評価額	課税標準額	非課税地籍	総評価地積	評価額	課税標準額	
田	45,927	4,951,182	119,585	119,585	44,552	4,899,798	118,361	118,361	△ 1,224
畑	2,587,631	59,281,807	679,747	679,747	2,587,079	59,137,396	678,868	678,868	△ 879
宅地	1,005,134	4,761,042	19,067,052	7,550,136	1,000,083	4,771,682	18,763,818	7,455,548	△ 94,588
鉱泉地	30	111	8,199	8,199	30	111	8,199	8,199	0
池沼	0	293,187	3,092	3,092	0	293,187	3,092	3,092	0
山林	142,120,588	160,212,109	586,373	585,996	142,827,286	159,822,288	584,605	584,228	△ 1,768
牧場	2,753,557	3,707,173	18,705	18,677	2,753,557	3,685,170	18,620	18,605	△ 72
原野	9,441,338	38,455,188	110,838	110,837	10,077,916	37,593,985	108,513	108,513	△ 2,324
雑種地	1,842,587	4,841,336	881,101	462,518	1,841,967	4,978,192	884,249	467,762	5,244
その他	519,780,073								
計	679,576,865	276,503,135	21,474,692	9,538,787	161,132,470	275,181,809	21,168,325	9,443,176	△ 95,611
内訳									
免税点未満	-	40,353,920	1,374,680	411,335	-	40,158,947	1,383,404	412,453	1,118
免税点以上	-	236,149,215	20,100,012	9,127,452	-	235,022,862	19,784,921	9,030,723	△ 96,729

2. 家屋に関する調

(1) 納税義務者数

(単位：人)

区分	R 4年度	R 5年度	比較増減
総数	6,192	6,142	△ 50
免税点未満	464	463	△ 1
免税点以上	5,728	5,679	△ 49

※免税点：20万円未満

(2) 「木造家屋」総括表

区分	R 4年度			R 5年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
専用住宅	5,327	640,546	10,656,253	5,283	636,831	10,732,300	76,047
共同住宅	220	62,184	1,438,001	222	62,828	1,475,281	37,280
併用住宅	431	78,791	1,059,304	425	77,729	1,048,376	△ 10,928
旅館・ホテル	17	5,995	82,860	17	5,996	82,860	0
事務所・店舗	190	22,816	406,686	185	22,366	409,100	2,414
病院	9	1,770	29,500	9	1,770	29,500	0
工場・倉庫	444	92,832	611,314	436	91,841	608,115	△ 3,199
附属家数	2,286	153,792	714,521	2,257	151,303	713,462	△ 1,059
総数	8,924	1,058,726	14,998,439	8,834	1,050,664	15,098,994	100,555
免税点未満	489	25,325	40,179	487	25,221	39,934	△ 245
免税点以上	8,435	1,033,401	14,958,260	8,347	1,025,443	15,059,060	100,800

(3) 「非木造家屋」総括表

区分	R 4年度			R 5年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
事務所・店舗	166	75,469	4,255,647	166	75,685	4,261,460	5,813
住宅・アパート	333	69,373	2,644,167	332	69,384	2,649,646	5,479
病院・ホテル	10	13,040	845,808	10	13,038	845,808	0
工場・倉庫	1,119	242,302	5,507,367	1,127	249,826	5,917,926	410,559
その他	859	85,225	1,780,713	847	83,791	1,757,588	△ 23,125
総数	2,487	485,409	15,033,702	2,482	491,724	15,432,428	398,726
免税点未満	46	1,558	4,630	47	1,558	4,566	△ 64
免税点以上	2,441	483,851	15,029,072	2,435	490,166	15,427,862	398,790

(4) 総計

区分	R 4年度			R 5年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
総数	11,411	1,544,135	30,032,141	11,316	1,542,388	30,531,422	499,281
免税点未満	535	26,883	44,809	534	26,779	44,500	△ 309
免税点以上	10,876	1,517,252	29,987,332	10,782	1,515,609	30,486,922	499,590
課税標準の特例			506,078			506,077	△ 1

3. 新增築分家屋に関する調

(1) 木造家屋

区分	R 4 年度				R 5 年度				比較増減 評価額 (千円)
	棟数	内増築分	床面積 (m ²)	評価額 (千円)	棟数	内増築分	床面積 (m ²)	評価額 (千円)	
専用住宅	29	3	3,215	178,296	20	1	2,329	132,596	△ 45,700
共同住宅	6	0	2,239	124,275	2	0	651	37,685	△ 86,590
併用住宅	1	0	214	11,031	0	0	0	0	△ 11,031
旅館・ホテル					0	0	0	0	0
事務所・店舗	3	0	392	20,993	2	0	246	11,717	△ 9,276
病院					0	0	0	0	0
工場・倉庫	2	0	102	3,074	2	0	52	2,005	△ 1,069
附属家	4	0	62	1,778	7	1	177	5,143	3,365
計	45	3	6,224	339,447	33	2	3,455	189,146	△ 150,301

(2) 非木造家屋

区分	R 4 年度				R 5 年度				比較増減 評価額 (千円)
	棟数	内増築分	床面積 (m ²)	評価額 (千円)	棟数	内増築分	床面積 (m ²)	評価額 (千円)	
事務所・店舗	0	0	0	0	1	0	515	29,306	29,306
住宅・アパート	6	0	696	59,557	6	0	1,056	68,320	8,763
病院・ホテル					0	0	0	0	0
工場・倉庫	13	0	18,906	982,924	13	0	7,744	402,465	△ 580,459
その他	28	0	317	9,008	7	1	42	1,252	△ 7,756
計	47	0	19,919	1,051,489	27	1	9,357	501,343	△ 550,146

(3) 総計

区分	R 4 年度				R 5 年度				比較増減 評価額 (千円)
	棟数	内増築分	床面積 (m ²)	評価額 (千円)	棟数	内増築分	床面積 (m ²)	評価額 (千円)	
総数	92	3	26,143	1,390,936	60	3	12,812	690,489	△ 700,447
主な建物	(株)青年舎 (畜舎) (株)青年舎 (共同住宅) 合同会社プロパティマネジメント (共同住宅)				酪農業関連法人及び個人事業主 畜舎 4棟 生コン製造業法人 倉庫・機械室 1棟 食品加工業法人 仮設事務所 1棟				

4. 減少分家屋に関する調

(1) 木造家屋

区 種 別	R 4年度			R 5年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
専用住宅	61	6,316	63,479	59	5,856	54,821	△ 8,658
共同住宅	2	419	5,302	0	6	405	△ 4,897
併用住宅	6	607	4,599	6	1,062	10,928	6,329
旅館・ホテル				0	0	0	0
事務所・銀行・店舗	3	188	1,823	7	689	9,482	7,659
工場・倉庫	4	1,824	9,078	10	1,042	5,204	△ 3,874
附属家	26	1,440	6,422	33	2,662	6,211	△ 211
計	102	10,794	90,703	115	11,317	87,051	△ 3,652

(2) 非木造家屋

区 種 別	R 4年度			R 5年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
事務所・店舗	1	317	2,137	1	414	23,493	21,356
住宅・アパート	4	578	8,878	6	731	41,000	32,122
病院・ホテル				0	0	0	0
工場・倉庫	7	923	13,602	7	790	18,668	5,066
その他	19	1,121	12,361	24	1,511	24,330	11,969
計	31	2,939	36,978	38	3,446	107,491	70,513

(3) 総計

区 種 別	R 4年度			R 5年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
総数	133	13,733	127,681	153	14,763	194,542	66,861

5. 償却資産に関する調

(1) 納税義務者数 (単位:人)

区	分	R 4年度	R 5年度	比較増減
総	数	1,296	1,276	△ 20
免	税 点 未 満	753	753	0
免	税 点 以 上	543	523	△ 20

※免税点: 150万円未満

区 分	年 度 別	R 4年度		R 5年度		比較増減
		決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	
市町村が 価格を 決定した もの	構 築 物	7,483,042	7,475,251	7,264,971	7,253,997	△ 221,254
	機 械 及 び 装 置	27,214,068	26,874,823	24,747,450	24,502,069	△ 2,372,754
	船	1,089,847	561,899	1,084,948	558,107	△ 3,792
	航 空 機			0	0	0
	車 両 及 び 運 搬 具	303,756	303,756	280,736	270,167	△ 33,589
工 具、器 具 及 び 備 品	872,870	872,841	797,287	797,258	△ 75,583	
小 計		36,963,583	36,088,570	34,175,392	33,381,598	△ 2,706,972
法第389条 によるもの	総 務 大 臣 配 分	6,350,293	3,614,345	6,824,091	3,899,736	285,391
	知 事 配 分	3,714,486	3,297,858	3,700,735	3,346,968	49,110
	小 計	10,064,779	6,912,203	10,524,826	7,246,704	334,501
合 計		47,028,362	43,000,773	44,700,218	40,628,302	△ 2,372,471