

新駅周辺整備計画策定業者及び策定手法について

1. 北海道新幹線新八雲（仮称）駅周辺整備計画策定支援業務

本業務は、駅舎デザインコンセプトである「牧場の中にある駅」を基本に現状の牧歌的風景を活かし、過大施設は想定せず、民間連携・誘致による農業関連施設などの整備計画を策定していくもの。

項目	内容等	備考
業務名	北海道新幹線新八雲（仮称）駅周辺整備計画策定支援業務	
契約方式	公募型プロポーザル方式による随意契約	
履行期間	令和5年6月12日～令和7年2月28日	
契約金額	13,200,000円（税込）	
契約事業者	株式会社ドーコン 代表取締役社長 今 日出人	
主な実績等	<ul style="list-style-type: none">・新幹線長万部駅周辺整備調査業務（H30.3）・北海道新幹線倶知安駅西口周辺エリア施設整備計画策定業務（R5.2）・北海道新幹線活用小樽まちづくり協議会戦略会議支援業務（R5.3）	

2. 業務工程および整備計画策定手法について

	令和5年度																													
	6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月		
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下
計画準備																														
(1)基礎分析																														
(2)住民・事業者・関係機関等との合意形成支援																														
(3)具体的整備方針等の検討																														
(4)新駅周辺の土地利用計画の検討																														
(5)民間活力導入のスキーム																														
(6)エリア全体の整備方針																														
(7)報告書とりまとめ																														
(8)町民会議等合意形成支援																														
業務打合せ			①																											

	令和6年度																																
	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月		
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下
計画準備																																	
(1)基礎分析																																	
(2)住民・事業者・関係機関等との合意形成支援																																	
(3)具体的整備方針等の検討																																	
(4)新駅周辺の土地利用計画の検討																																	
(5)民間活力導入のスキーム																																	
(6)エリア全体の整備方針																																	
(7)報告書とりまとめ																																	
(8)町民会議等合意形成支援																																	
業務打合せ																																	

✓ 駅周辺整備計画策定にあたり、本推進会議から意見等を聴取しながら策定していく。

→ 若年層の意見反映もしていきたい

✓ 本推進会議委員とは別に「高校生委員」からも意見聴取

(ワークショップを想定)

→ 八雲高校の「校外活動」の一環としての取組