|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法に基づく開発行為  事　前　審　査　申　請　書  年　　月　　日  　八雲町長　様  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請人　　　（TEL　　―　　　―　　　）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名  　次の開発計画について、都市計画法第２９条の規定による許可申請に先だち、事前審査  を受けたく申請します。 | | | | | |
| 区分 | |  | | | |
| 開発区域に含まれる  地域の名称 | | 二海郡八雲町 | | | |
| 開発区域の面積 | |  | | | |
| 予定建築物の用途 | |  | | | |
| 開発区域の  地域地区等 | | ・都市計画区域内　　・都市計画区域外 | | | |
| 用途地域 |  | | |
| 設計者住所氏名 | |  | | | |
| 法第３４条の該当号  及びその理由 | |  | | | |
| 法第３４条第９号の届出  年月日及び番号 | |  | | | |
| 備  考 |  | | | 受  付  欄 |  |

**添　付　す　べ　き　書　類**

１　開発区域位置図

　　原則として縮尺５０，０００分の１以上の最新の地形図を用い、開発区域の位置を明示すること。

２　開発区域図

　　原則として縮尺４，０００分の１以上の地形図で、当該地から約３００ｍ周囲を把握できるものとし、字名、地番を明示すること。

３　設計書

（１）現況図（縮尺２，５００分の１以上）

　①　標高盤２ｍの等高線およびその標高

　②　地物（建築物、構造物等）の位置

（２）土地利用計画平面図（縮尺１，０００分の１以上）

　①　開発区域の境界道路、公園、その他の公共の用に供する空地の位置、形状

　②　予定建築物の敷地の形状、用途

　③　公共施設の位置

（３）造成計画平面図（縮尺１，０００分の１以上）

　①　道路の位置、形状、幅員および勾配

　②　切土盛土する土地の部分、がけまたは擁壁の位置

（４）造成計画断面図（縮尺１，０００分の１以上）

（５）排水施設計画平面図（縮尺５００分の１以上）

　①　排水施設の位置、種類、内のり寸法、勾配および流水方向

　②　吐口の位置および放流先の名称

（６）給水施設計画平面図（縮尺５００分の１以上）

　①　給水施設の位置、形状および内のり寸法

　②　取水方法

　③　消火栓の位置

（７）道路横断図（縮尺５００分の１以上）

（８）排水施設縦断図（縮尺５００分の１以上）

（９）がけの断面図（縮尺５００分の１以上）

　①　がけの高さ、勾配、土質および保護の方法

　②　切土または盛土する前の地盤面

（１０）工作物の構造図（縮尺５００分の１以上）

　①　擁壁の断面図

　　・擁壁の寸法および勾配

　　・透水層の位置及び寸法

　　・擁壁を設置する前後の地盤面および基礎地盤の土質

　②　その他の工作物の構造図

（１１）公共施設の管理者との協議メモ